

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej
w Mysłowicach przy ul. Fabrycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o łącznej pow. 16938 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Fabrycznej, obejmującej działkę nr 2494/14 o pow. 7222 m² na arkuszu mapy 4 i działkę nr 3448/89 o pow. 9716 m² na arkuszu mapy 3, obrębu 0001 Brzezinka, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00004240/5 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE

(-) Wojciech CHMIEL

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach - Brzezince przy ul. Fabrycznej, obejmująca działki: nr 2494/14 o pow. 7222 m² na arkuszu mapy 4 i nr 3448/89 o pow. 9716 m² na arkuszu mapy 3, obrębu 0001 Brzezinka, o łącznej pow. 16938 m², zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00004240/5 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, stanowi własność Gminy Miasta Mysłowice. Nin. nieruchomość posiada nieforemny kształt, jest nieogrodzona, mocno porośnięta wysokimi drzewami i zielenią nieurządzoną. Znajdują się na niej częściowo utwardzone drogi gruntowe oraz dzikie wysypiska śmieci i odpadów. Wyżej wym. nieruchomość już w latach ubiegłych była przygotowana do obrotu prawnego. W 2019 roku kilkakrotnie był przedkładany projekt uchwały na sesje Rady Miasta Mysłowice w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Wówczas Rada Miasta Mysłowice nie wyraziła zgody na jej sprzedaż. Ponownie projekt uchwały był przedłożony na sesję Rady Miasta Mysłowice w dniu 26 października 2023 r. i również Rada Miasta nie podjęła uchwały w przedmiotowej sprawie. Z uwagi na trudną sytuację finansową Gminy, wnosimy po raz kolejny o rozpatrzenie możliwości przeznaczenia powyższej nieruchomości do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Nin. nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Zachodnia” w Mysłowicach, zatwierdzonego uchwałą Nr L/778/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 kwietnia 2018 r. i posiada przeznaczenie oznaczone symbolem UP – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej. Podstawowe przeznaczenie w planie miejscowym to zabudowa usługowa obejmująca: usługi administracyjno - biurowe, usługi konsumpcyjne, usługi handlu detalicznego, a przeznaczenie dopuszczalne to m.in. zabudowa produkcyjna, magazyny, zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym. Zagospodarowanie nin. nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Wyżej wym. działki zostaną sprzedane łącznie jako jedna zorganizowana całość gospodarcza o ogólnej pow. 16938 m² w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, na cele zgodne z zapisami powyższego planu miejscowego. Pozyskane środki ze sprzedaży mogą znacznie zasilić budżet Gminy. Ponadto przedmiotowy teren wymaga zagospodarowania, ponieważ staje się dzikim wysypiskiem śmieci, a Gmina nie dysponuje wolnymi środkami na jego uporządkowanie. Rada Dzielnicy Brzezinka w latach ubiegłych nie wniosła negatywnych uwag do sprzedaży nin. nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość zbywanej nieruchomości aktualnie wynosi **2.037.000,-zł** (słownie: dwa miliony trzydzieści siedem tysięcy złotych).

Sekretarz Miasta Mysłowice

(-) Marta Jabłczyńska

