

ZARZĄDZENIE NR 191/24
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 24 maja 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału Gminy Mysłowice wynoszącego 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 30 zlokalizowanym w budynku położonym przy ul. Ludomira Różyckiego 1b w Mysłowicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział Gminy Mysłowice wynoszący 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 30, zlokalizowanym w budynku wielorodzinnym przy ul. Ludomira Różyckiego 1b w Mysłowicach, szczegółowo opisanym w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz współwłaściciela posiadającego pozostały udział wynoszący 1/2 części w prawie do ww. lokalu.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice.

§ 2.

1. Sprzedaż udziału Gminy Mysłowice nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA MYSŁOWICE
(-) wz. Wojciech CHMIEL
I Zastępca Prezydenta Miasta

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. OR - 1 egz.

W Y K A Z

udział Gminy Mysłowice wynoszący 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 30, zlokalizowanym w budynku przy ul. Ludomira Różyckiego 1b w Mysłowicach, wyznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela posiadającego pozostały udział wynoszący 1/2 części w prawie do ww. lokalu

1. Oznaczenie wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

arkusz mapy: **3**; obręb: **0007 Mysłowice**;

działka numer: **8443/404 o pow. 3704 m²**;

księga wieczysta lokalu: **brak**

właściciel udziału wynoszącego 1/2 części

w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu: **Gmina Miasto Mysłowice**.

2. Opis lokalu.

Lokal mieszkalny nr 30 o pow. użytkowej 51,10 m² znajduje się w budynku wielorodzinnym przy ul. Ludomira Różyckiego 1b w Mysłowicach, położonym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 8443/404 o pow. 3704 m². Lokal usytuowany jest na III piętrze, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Budynek, w którym znajduje się lokal jest obiektem 4-kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Wybudowany został w 1979 r. i jest wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Standard lokalu określono jako średni, natomiast jego funkcjonalność określono jako korzystną. Dla przedmiotowego ograniczonego prawa rzeczowego nie jest prowadzona księga wieczysta.

3. Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/16009/250/2004 z dnia 10.05.2024 r. ww. lokal posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU=103,51 \text{ kWh} / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;

b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK=155,50 \text{ kWh} / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;

c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP=126,10 \text{ kWh} / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;

d) jednostkowa wielkość emisji CO₂: $E_{CO_2}=0,0586 \text{ tCO}_2 / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;

e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:

$U_{oze}=0,00\%$.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Działka nr 8443/404, na której położony jest budynek mieszkalny, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal, nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice, przyjętym uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. działka pozostaje w strefie oznaczonej symbolem: MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

5. Forma zbycia nieruchomości.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. Cena sprzedaży.

Cena sprzedaży udziału Gminy Mysłowice wynoszącego 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego **100.777,50,- zł**

7. Warunki zapłaty.

Cena sprzedaży udziału Gminy płatna jest jednorazowo w kwocie **100.777,50,-zł (słownie: sto tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 50/100)** najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wraz z kosztami taksy notarialnej oraz kosztami sądowymi związanymi z zawieraniem umowy. Sprzedaż udziału w lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów

8. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości Gminy Mysłowice, mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o jej nabycie.

**PREZYDENT
MIASTA MYŚŁOWICE
(-) wz. Wojciech CHMIEL
I Zastępca Prezydenta Miasta**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres
od dnia do dnia