

ZARZĄDZENIE NR 198/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności drogowej oraz służebności ułożenia sieci infrastruktury technicznej na nieruchomości, położonej w Myśłowicach w rejonie ul. Bernarda Świerczyny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 145 § 1 i art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń Spółka Akcyjna, położonej w Myśłowicach w rejonie ul. Bernarda Świerczyny, obejmującej część działki nr 2163/223, arkusz mapy 1, obręb: 0007 Myśłowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00044767/7 Sądu Rejonowego w Myśłowicach, służebności drogowej oraz służebności ułożenia sieci infrastruktury technicznej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej, obejmującej działkę nr 1872/223, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00028160/4 Sądu Rejonowego w Myśłowicach.
2. Ustanowienie służebności drogowej polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości obciążonej, obejmującej część działki nr 2163/223 pasem gruntu o szerokości 5 m i powierzchni 32 m², celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości władnącej, obejmującej działkę nr 1872/223, stanowiącej własność Gminy Myśłowice, na której zostanie zrealizowana inwestycja budowy schroniska dla bezdomnych zwierząt.
3. Ustanowienie służebności ułożenia sieci infrastruktury technicznej polegać będzie na prawie wybudowania sieci infrastruktury technicznej, obejmujące również prawo do korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, obejmującej część działki nr 2163/223, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości, pasem gruntu szerokości 5 m i powierzchni 32 m² przebiegającym do nieruchomości władnącej, obejmującej działkę nr 1872/223.
4. Szczegółowy przebieg służebności zostanie naniesiony na kopię mapy, która będzie stanowiła załącznik do umowy ustanowienia służebności.
5. Wykonane przez każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej zjazdy z drogi publicznej oraz urządzenia infrastruktury technicznej na gruncie obciążonym służebnością muszą odpowiadać warunkom technicznym wymaganych przez właściwe przepisy dla tego typu budowli lub obiektów budowlanych.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności nastąpi w formie aktu notarialnego, za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na podstawie wartości służebności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do obciążenia służebnością, koszty wyceny, koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych za ujawnienie prawa i obciążenia w księgach wieczystych ponosi właściciel nieruchomości władnącej, stanowiącej działkę nr 1872/223, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00028160/4 Sądu Rejonowego w Myśłowicach.

3. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej została określona w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE**

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej oraz służebności ułożenia sieci infrastruktury technicznej na nieruchomości położonej w Mysłowicach w rejonie ul. Bernarda Świerczyny, obejmującej część działki nr 2163/223.

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. OR - 1 egz.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej oraz służebności ułożenia sieci infrastruktury technicznej na nieruchomości położonej w Mysłowicach w rejonie ul. Bernarda Świerczyny, obejmującej część działki nr 2163/223.

1. Zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszego Zarządzenia, na podstawie wartości służebności, określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Annę Rój, ustalono poniższe jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej oraz służebności ułożenia sieci infrastruktury technicznej na nieruchomości położonej w Mysłowicach w rejonie ul. Bernarda Świerczyny, oznaczonej jako działka nr **2163/223**, zapisanej w księdze wieczystej nr **KA1L/00044767/7**:

Wartość służebności drogowej oraz służebności ułożenia sieci infrastruktury technicznej:	1.800,00 zł
2. Wysokość kosztów przygotowania nieruchomości do obciążenia służebnością (koszty wyceny wartości służebności, wypis i wyrys z rejestru gruntów):	504,48 zł
Razem wartość służebności wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do obciążenia	<u>2.304,48 zł</u>
23 % podatek VAT:	<u>530,03 zł</u>
Wysokość jednorazowego wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT:	<u>2.834,51 zł</u>

Słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści cztery złote 51/100

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE**

(-) Dariusz WÓJTOWICZ