

**ZARZĄDZENIE NR 195/24**  
**PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE**  
**z dnia 28 maja 2024 r.**

w sprawie: zawarcia na okres trzech lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Myślowice, położonej przy ulicy Promenada.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Myślowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myślowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres trzech lat dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myślowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myślowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609).

**§ 4.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myślowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA  
MYŚŁOWICE**

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech lat (przedłużenie dzierżawy).

### 1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy Promenada;

### 2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako części działek o numerach ewidencyjnych:

186 o powierzchni całkowitej 200 m<sup>2</sup>, k.m. 1, Obręb Słupna, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/00030000/2;

948/148 o powierzchni całkowitej 1.189 m<sup>2</sup>, k.m. 1, Obręb Słupna, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/00010116/2;

943/160 o powierzchni całkowitej 77 m<sup>2</sup>, k.m. 1, Obręb Słupna, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/0009765/4;

196 o powierzchni całkowitej 1.826 m<sup>2</sup>, k.m. 1, Obręb Słupna, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/00023075/6;

949/148 o powierzchni całkowitej 343 m<sup>2</sup>, k.m. 1, Obręb Słupna, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/00023075/6.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice przyjętym Uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 roku jest oznaczona jako strefa ZU – obszary zieleni urządzonej;

### 4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- 1670 m<sup>2</sup>

### 5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- cele rekreacyjne

### 6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne ustala się w wysokości: **0,45 zł netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu**, czyli za **1670 m<sup>2</sup>** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **751,50 zł netto** płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu: \_\_\_\_\_

Zdjęto w dniu: \_\_\_\_\_

K.J.