

**ZARZĄDZENIE NR 197/24**  
**PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE**  
**z dnia 28 maja 2024 r.**

w sprawie: zawarcia na okres trzech lat umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej,  
położonej w Mysłowicach w rejonie ulicy Długiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Mysłowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Mysłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres trzech lat dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609).

**§ 4.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE**

**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech lat (nowa dzierżawa).

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach w rejonie ulicy Długiej;

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 1423/305, której powierzchnia całkowita wynosi 0,7695 ha, k.m. 2, obręb Dzieckowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/00015616/2;

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice przyjętego uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 roku oznaczona jest jako strefa R – obszary rolnicze i porolnicze.

**4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:**

- **0,1962 ha (grunt kl. III)**
- **0,3550 ha (grunt kl. IV)**
- **0,2183 ha (grunt kl. V)**

**5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- **uprawy rolne**

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod uprawy rolne ustala się według klas gruntu w wysokości po **90,00 zł netto za 1 ha gruntu klasy III**, czyli za **0,1962 ha gruntu** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **17,66 zł netto** płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod uprawy rolne ustala się według klas gruntu w wysokości po **70,00 zł netto za 1 ha gruntu klasy IV**, czyli za **0,3550 ha gruntu** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **24,85 zł netto** płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod uprawy rolne ustala się według klas gruntu w wysokości po **50,00 zł netto za 1 ha gruntu klasy V**, czyli za **0,2183 ha gruntu** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **10,92 zł netto** płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE**

**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wywieszono w dniu: \_\_\_\_\_

Zdjęto w dniu: \_\_\_\_\_

K.J.