

Mysłowice, dnia 24 maja 2024 r.  
GN-III.6833.46.2024.MS

**PREZYDENT MIASTA MYŚŁOWICE**  
**wykonujący zadania zlecone**  
**z zakresu administracji rządowej**

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 49, art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej Kpa, w związku z art. 12 ust. 4a, 4f, 4g i ust. 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) - zwanej dalej *specustawą drogową* oraz na podstawie art. 113 ust. 7, art. 130 ust. 2 i art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - zwanej dalej *ugn*, **Prezydent Miasta Mysłowice wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej zawiadamia, że w dniu 24 maja 2024 r. zostało wszczęte i jest prowadzone postępowanie dotyczące ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Miasta Mysłowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1090/53 o pow. 0,0119 ha, położoną przy ul. A. Mickiewicza w Mysłowicach.**

Przedmiotowa nieruchomość została objęta decyzją Prezydenta Miasta Mysłowice nr 1, znak WB.6740.6.2.2023.EK/KF z dnia 25 marca 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zwanej dalej *decyzją zrid*, przeznaczoną pod inwestycję drogową pn.: **Rozbudowa z przebudową ul. Armii Krajowej, Reymonta, Wyspiańskiego, Prusa, Mickiewicza, Lompy, Wojska Polskiego z łącznikiem z ul. Wyspiańskiego w Mysłowicach w ramach zadania pod nazwą „Kompleksowa przebudowa ul. Armii Krajowej, Reymonta, Wyspiańskiego, Prusa, Mickiewicza, Lompy, Wojska Polskiego z łącznikiem z ul. Wyspiańskiego w Mysłowicach”.**

Zgodnie z art. 12 ust. 4a *specustawy drogowej*, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość, które stały się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Decyzję nr 1 z dnia 25 marca 2024 r. wydał Prezydent Miasta Mysłowice. Przedmiotowa decyzja zrid nie uzyskała jeszcze waloru ostateczności.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 *specustawy drogowej*, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o który mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 130 ust. 2 *ugn* ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy jest powoływany do sporządzenia opinii zgodnie z art. 84 Kpa.

Odszkodowanie za przejętą nieruchomość przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym i osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do danej nieruchomości. W przypadku, gdy odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to zgodnie z art. 133 ust. 2 *ugn* odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 10 Kpa, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. **Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.**

Wobec powyższego osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, proszone są o zgłoszenie się do Zespołu ds. regulacji stanów prawnych dla nieruchomości drogowych w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1, pokój 303, w dniach i godzinach pracy urzędu, **po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 32 317 12 61.**

Niniejsze zawiadomienie jest obowiązkowe, ponieważ prawu strony do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów towarzyszy obowiązek organu prowadzącego postępowanie pouczenia strony o prawie do zapoznania się z aktami i złożenia końcowego oświadczenia, a także obowiązek wstrzymania się od wydania decyzji do czasu złożenia przez stronę oświadczenia w wyznaczonym terminie. Jeżeli w aktach sprawy brak jest końcowego oświadczenia stron oraz dowodu, że organ prowadzący postępowanie pouczył stronę o przysługującym jej prawie, uzasadnia to wniosek o naruszeniu przez niego obowiązku ustalonego w art. 10 § 1 Kpa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE

wykonującego zadania zlecone  
z zakresu administracji rządowej  
KIEROWNIK

Zespołu ds. regulacji stanów prawnych  
dla nieruchomości drogowych

(-) *Waldemar GANDZEL*