

ZARZĄDZENIE NR 207/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 04 czerwca 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości Gminy Myśłowice położonej w Myśłowicach przy ul. Bernarda Świerczyny, oznaczonej jako działka nr 769/116, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr III/25/24 Rady Miasta Myśłowice z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Myśłowicach przy ul. Bernarda Świerczyny, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Myśłowice, położoną przy ul. Bernarda Świerczyny w Myśłowicach, obejmującą działkę nr 769/116 o powierzchni 28 m², arkusz mapy 6, obręb: 0007 Myśłowice, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00027237/8 Sądu Rejonowego w Myśłowicach, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. OR - 1 egz.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Bernarda Świerczyny w Mysłowicach, oznaczonej jako działka nr 769/116, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

arkusz mapy: **6**; obręb: **0007 Mysłowice**;

działka numer: **769/116 o pow. 28 m²**

księga wieczysta: **KA1L/00027237/8 Sądu Rejonowego w Mysłowicach**;

właściciel: **Gmina Miasto Mysłowice**.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość usytuowana jest w Mysłowicach w dzielnicy Piasek. Działka **nr 769/116 o pow. 28 m²** stanowi wielokąt o kształcie zbliżonym do trójkąta i przylega do działki wnioskodawcy od strony zachodniej. Działka jest niezabudowana, ogrodzona razem z działką wnioskodawcy, tworząc zorganizowaną całość gospodarczą. Działka nr 769/116 użytkowana jest przez wnioskodawców na podstawie umowy dzierżawy nr GG-II.6845.201.2011.GM z dnia 19 grudnia 2011 r. zawartej na czas nieoznaczony.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie oraz okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Przeznaczenie wskazanej do sprzedaży nieruchomości, obejmującej działkę nr 769/116 nie zostało uregulowane miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice, przyjętym uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wyznaczono strefę: **KDZ** – obszary dróg publicznych klasy zbiorczej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki **nr 769/116** na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 731/18 pozwoli wnioskodawcy na poprawienie możliwości racjonalnego zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość Gminy Mysłowice obejmująca działkę **nr 769/116** spełnia przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określone w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4. Forma zbycia nieruchomości.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 769/116:	8.790,00,- zł
Podatek VAT wg stawki 23%	2.021,70,- zł

Cena sprzedaży działki nr 769/116 po powiększeniu o należny podatek VAT: 10.811,70,- zł

6. Warunki zapłaty.

Cena sprzedaży nieruchomości powiększona o należny podatek VAT wg stawki 23% wraz z kosztami jej przygotowania do zbycia płatna jest jednorazowo w kwocie **10.811,70,-zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset jedenaście złotych 70/100)** najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wnioskodawca zobowiązany również będzie do poniesienia kosztów taksy notarialnej oraz kosztów i opłat sądowych związanych z zawieraniem umową.

Cena sprzedaży została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości rynkowej nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

7. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości Gminy Mysłowice, mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o jej nabycie.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres
od dnia do dnia