

ZARZĄDZENIE NR 214/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 05 czerwca 2024 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Myśłowicach przy ul. Szabelnia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), w związku z uchwałą Nr III/18/24 Rady Miasta Myśłowice z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Myśłowicach przy ul. Szabelnia zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Myśłowice, położoną w Myśłowicach przy ul. Szabelnia - szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do nin. zarządzenia, z przeznaczeniem na cele zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN 3 egz.
2. OR a/a

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy **ul. Szabelnia**, wyznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem na cele zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

arkusz mapy 1, obręb 0007 Mysłowice

działka nr **2394/239** o pow. **3543 m²**

Księga wieczysta nr **KA1L/00025467/5** Sądu Rejonowego w Mysłowicach

Właściciel: Gmina Miasto Mysłowice

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach przy ul. Szabelnia, przeznaczona do sprzedaży na cele zgodne z zapisami niżej wym. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nin. działka posiada nieforemny kształt zbliżony do trójkąta, porośnięta jest trawą, pojedynczymi krzewami i drzewami. Na działce w części wschodniej znajduje się obniżenie terenu. Przez północno – wschodnie naroże zbywanej działki przebiega podziemna sieć gazowa średniego ciśnienia gsD500. Przedmiotowa nieruchomość może być wykorzystana pod zabudowę z zastrzeżeniem, że projektowane obiekty budowlane nie mogą naruszać istniejącego uzbrojenia terenu i przy ich lokalizacji zostaną zachowane odpowiednie odległości od sieci. Nabywca zobowiązany będzie zapewnić właścicielowi sieci dostęp do sieci, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii. W przypadku, gdyby jednak projektowana zabudowa kolidowała z przebiegającą siecią, nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonać przełożenia sieci, po uzgodnieniu z gestorem sieci. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości winna się odbywać bezpośrednio z drogi publicznej ul. Szabelnia. Lokalizację zjazdu nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hubertus w Mysłowicach, uchwalonego w dniu 18 października 2018 r. uchwałą Rady Miasta Mysłowice numer LVI/843/18. Zbywana działka leży w części zachodniej w liniach rozgraniczających terenu o przeznaczeniu **1UT - teren zabudowy usług turystycznych** (przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zakwaterowania turystycznego, działki rekreacyjne, pola kempingowe; przeznaczenie dopuszczalne terenu: zabudowa usług konsumpcyjnych, urządzenia sportowo – rekreacyjne, zieleń urządzona, parkingi, obiekty zaplecza sanitarno–socjalnego jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu). W części wschodniej działka ta znajduje się w planie miejscowym w liniach rozgraniczających terenu o przeznaczeniu **7ZK – teren zieleni krajobrazowej** (przeznaczenie podstawowe terenu: zieleń krajobrazowa; przeznaczenie dopuszczalne terenu: obiekty i urządzenia wodne, wody powierzchniowe śródlądowe, pomosty, kładki pieszkie, pieszo-rowerowe, droga rowerowa). Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych ustaleń wyżej wym. planu miejscowego. Zbywana nieruchomość zlokalizowana jest w terenie pogórnym po zlikwidowanej kopalni Mysłowice (Decyzja Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15.09.2021 roku o wygaśnięciu koncesji 137/94). Z ekspertyzy w zakresie przydatności terenu do zabudowy po zakończeniu działalności górniczej

sporządzonej przez Główny Instytut Górnictwa w Katowicach wynika m.in., że ww. teren zaliczono do kategorii „A” (tzn. jako teren mało przekształcony, przydatny do zabudowy przy występowaniu gruntów nośnych). W przypadku przeznaczenia działki na cele budowlane proponuje się wykonanie badań geologiczno – inżynierskich podłoża terenu zgodnie z wymogami: Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w związku z art. 80 prawa geologicznego i górniczego oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej oraz dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. Wyniki badań pozwolą ocenić możliwości i warunki planowanego zagospodarowania terenu. W zakresie ochrony zieleni i zadrzewień należy dochować wymagań określonych w ustawie o ochronie przyrody (rozdział 4).

Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt w razie potrzeby: Uzyskać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci i urządzeń uzbrojenia terenu; Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych; Dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją (ewentualne koszty i opłaty z tym związane ponosi nabywca); Dokonać drenażu i odwodnienia nieruchomości oraz uporządkować teren.

4. Forma zbycia nieruchomości - Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 275.000,-zł

(słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

6. Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Sposób zapłaty - Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość podlega zapłacie **w całości** nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości, zostanie doliczony podatek **VAT** według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień wyznaczenia nieruchomości do sprzedaży podatek **VAT** wynosi **23%**). Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT **w całości**, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

8. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm), mogą w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia nin. wykazu, złożyć wnioski o jej nabycie.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres

od dnia

do dnia