

GEZ  
4.309.2024

1. Nazwa

**KAMIENICA**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

**koniec XIX w.**

# MYSŁOWICE

3. Miejscowość

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Plac Mieroszewskich 2  
nr działki 580/60, obręb Mysłowice  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72  
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta  
Mysłowice z dnia 27.10.2016r.)

**Historia:** kamienica zbudowana pod koniec XIX w. przy dawnej ulicy Synagogałnej (Synagogen Strasse). Obiekt należał do właściciela firmy budowlanej, Antona Krafczyka (Krafczyk), zaliczającego się pod koniec XIX wieku do grona najzamożniejszych mieszkańców miasta.<sup>1</sup>

**Opis:** budynek trój kondygnacyjny, podpiwniczony, nakryty dachem mansardowym z naczółkiem i lukarnami z pokryciem bitumicznym i z płytek łupka w układzie karo – połacie frontowe. W elewacji frontowej balkon z metalową balustradą. Ściany murowane, oblicowane cegłą, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku i wykonany z piaskowca: gzyms wieńczący, kordonowy i cokołowy, naczółki i obramienia okien, pilastry pojedyncze i zdwojone, lizeny z boniowaniem. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach. Stolarka oryginalna, dwudzielna, z dwudzielnym nadświetleniem.

**Wartości:** artystyczna obiektu – bogaty wystrój architektoniczny, wartość architektoniczna obiektu - budynek o eklektycznym wystroju elewacji. Wartość historyczna – znany historyczny właściciel kamienicy; kamienica wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków.

<sup>1</sup> Źródło: Sulik A., *Historia Mysłowic do 1922 r.*, Mysłowice 2000; portal Mysłowicki Detektyw Historyczny <http://www.mhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/561-kamienica-przy-placu-mieroszewskich-2-i-4-historia-i-wspomnienia-mieszkanow> (dostęp: 08.08.2022 r.)

**Stan zachowania:** od kilku lat pustostan z częściowo zachowaną stolarką okienną; uszkodzoną stolarkę okienną zastąpiono deskami. Zachowana bryła obiektu, kształt dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja elewacji, rozmieszczenie i kształt otworów, w większości stolarka okienna, bogaty detal architektoniczny. Sugerowany wpis do rejestru zabytków.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** niezwłoczne podjęcie remontu kapitalnego budynku. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu dachu i jego pokrycia, kompozycji elewacji i rozmieszczenia otworów oraz ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki ścian i detalu. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

KONSERWATOR ZABYTKÓW

W. KAWONICZAK

