

GEZ
4.168.1014

1. Nazwa

KAMIENICA

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

1900 - 1915

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu

4. Adres

ul. Boliny 12a
nr działki 721/39, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie
powiat Mysłowice
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016)

Historia: budynek wzniesiony w latach 1900 - 1915, mieszkalny dla pracowników kopalni Mysłowice w dzielnicy Piasek. W 4 ćw. XIX w. istniały tu ulice Piasek (ob. Świerczyny) i Stawowa, w pocz. XX w. wytyczono ul. Kleemannstraße (ob. Jana III Sobieskiego) i Grubenstraße (ob. Gwarków). W okresie 4 ćw. XIX w. - 1 ćw. XX w. powstało osiedle złożone z 60 domów wielorodzinnych na terenie obejmującym ulice: Boliny, Gwarków, Sobieskiego, Stawową i Świerczyny; posiadało własną szkołę i przedszkole.¹

Opis: budynek tworzy wspólną bryłę z budynkiem nr 12a. Budynek podpiwniczony, budynek podpiwniczony, czterokondygnacyjny, kryty dachem płaskim krytym papą. Ściany murowane, licowane dwubarwną cegłą (parter – cegła czerwona, kondygnacje – cegła biała), w czwartej kondygnacji i w cokole – tynkowane. Detal architektoniczny z czerwonej cegły: gzyms wieńczący trzecią kondygnację, gzymsy nadokienne parteru, narożne lizeny drugiej i trzeciej kondygnacji fasady i lizeny w elewacji bocznej, oraz tynkowany: wyładowany gzyms kordonowy parteru, blendy podokienne parteru, płyciny i obramienia okien górnych kondygnacji. Otwory okienne prostokątne, w przyziemiu zamknięte odcinkiem łuku o różnicowanych proporcjach. Stolarka oryginalna dwudzielna i trójdzielna, z dwu- i trójdzielnym nadświetleniem zamkniętym odcinkiem łuku; stolarka wtórna, otwierano-uchylna, dwudzielna i trójdzielna bez podziałów i z krzyżowym układem szprosów. Drzwi dwuskrzydłowe, płycinowo-tamowe, z wysokim, szklonym nadświetlem zamkniętym odcinkiem łuku.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Budynek stanowi element jednorodnej zabudowy wielorodzinnej ul. Boliny. Wartość architektoniczna – jednorodna kompozycja w duchu modernizmu.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; Źródło: D. Falecki, Historia ulicy Gwarków, portal Mysłowicki detektyw historyczny, <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/541-historia-ulicy-gwarkow> (dostęp.05.08.2022)

Stan zachowania: zachowana historyczna bryła obiektu, kształt dachu, rozmieszczenie i kształt otworów oraz kompozycja i wystrój elewacji. Zachowana część stolarki okiennej, oryginalna stolarka drzwi - stan dobry; wymiana części stolarki okiennej z zachowaniem podziałów i części – bez zachowania podziałów.

Postulaty dotyczące konserwacji: oczyszczenie ceglanego licowania budynku. Ujednolicenie podziałów stolarki okiennej - w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu dachu, kształtu i rozmieszczenia otworów, wystrój elewacji; ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki. Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SLASZ WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Lukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków