

GEZ  
4.169.2024

1. Nazwa

**KAMIENICA**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

**1900-1915**

# MYSŁOWICE

3. Miejscowość

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północy

4. Adres

ul. Boliny 14a  
nr działki 721/39, obręb Mysłowice  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwałą nr XXVI/424/16 Rady Miasta  
Mysłowice z dnia 27.10.2016)

**Historia:** budynek wzniesiony w latach 1900-1915 wraz z budową osiedla robotniczego podjętą przez zarząd kopalni Mysłowice w pocz. XX w. Na Piasku, w okresie 4 ćw. XIX w. – 1 ćw. XX w. powstało osiedle złożone z 60 domów wielorodzinnych na terenie obejmującym ulice: Boliny, Gwarków, Sobieskiego, Stawową i Świerczyny.<sup>1</sup>

**Opis:** budynek narożny w ciągu zwartej zabudowy, ze skośnie ściętym narożem, w pierzei pfn.zach. Podpiwniczony, trójkondygnacyjny, podwyższony o niską ściankę kolankową. Nakryty płytkim, dwuspadowym dachem. Ściany murowane z cegły, w górnych kondygnacjach tynkowane, detal ceglany. Kondygnacja piwnic i parter - ceglane, ujęte gzymsem cokołowym i kordonowym, otwory okienne i drzwi zamknięte odcinkiem łuku. Górne kondygnacje tynkowane, rozczłonkowane ceglanymi lizenami, przeprute oknami prostokątnymi. Pod parą okien w drugiej kondygnacji naroża ściany – ceglany ramiak. Ścianka kolankowa – ceglana, zwieńczona profilowanym, ceglanym gzymsem. Stolarka okienna oryginalna, dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem zamkniętym odcinkiem łuku; stolarka wtórna otwierano-uchylana, jednodzielna i dwudzielna z krzyżowym układem szprosów.

**Wartość:** wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Budynek stanowi element jednorodnej zabudowy wielorodzinnej ul. Boliny. Wartość architektoniczna – jednorodna kompozycja w duchu modernizmu, ceglany detal architektoniczny.

<sup>1</sup> Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; Źródło: D. Falecki, Historia ulicy Gwarków, portal Mysłowicki detektyw historyczny, <http://www.mdmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/541-historia-ulicy-gwarkow> (dostęp.05.08.2022)

**Stan zachowania:** zachowana bryła obiektu, kształt dachu, kompozycja elewacji, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny. Wymiana większości stolarki okiennej, w części – z zachowaniem pierwotnych podziałów. Wymiana tynków.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymśu wieńczącego. Zachowanie kształtu dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

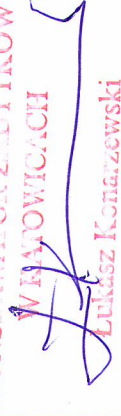
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*EWODZKI

KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W HATOWICACH  
Lukasz Konarszewski



\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków