

GEZ  
4.165.1024

1. Nazwa

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

KAMIENICA

Pocz. XX w.

3. Miejscowość

# MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Boliny 3  
nr działki 724/26, obręb Mysłowice  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie  
powiat Mysłowice  
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

**Historia:** budynek wzniesiony w pocz. XX w., mieszkalny dla pracowników kopalni Mysłowice w dzielnicy Piasek. W 4 ćw. XIX w. istniały tu ulice Piasek (ob. Świerczyny) i Stawowa, w pocz. XX w. wytyczono ul. Kleemannstraße (ob. Jana III Sobieskiego) i Grubenstraße (ob. Gwarków). W okresie 4 ćw. XIX w. - 1 ćw. XX w. powstało osiedle złożone z 60 domów wielorodzinnych na terenie obejmującym ulice: Boliny, Gwarków, Sobieskiego, Stawową i Świerczyny; posiadało własną szkołę i przedszkole.<sup>1</sup> Budynek wtórnie otynkowany.

**Opis:** budynek podpiwniczony, trój kondygnacyjny, nakryty dachem pulpitowym, krytym bitumicznie. W skrajnych partiach fasady dwa dwuosiowe pseudoryzality zwieńczone trójkątnymi naczółkami. W osi fasady portal z trójkątnym naczółkiem poprzedzony schodkami. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: gzyms wieńczący, cokołowy i nadokienny, płyciny podokienne w przyziemiu, blendy. Otwory okienne pięter - prostokątne, w przyziemiu - zamknięte odcinkiem łuku o ujednoliconych proporcjach.

**Wartość:** wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Budynek stanowi element jednorodnej zabudowy wielorodzinnej ul. Boliny. Wartość architektoniczna – jednorodna kompozycja, ceglany detal architektoniczny.

<sup>1</sup> Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; Źródło: D. Falecki, Historia ulicy Gwarków, portal Mysłowicki detektyw historyczny, <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/541-historia-ulicy-gwarkow> (dostęp. 05.08.2022)

**Stan zachowania:** budynek po remoncie: położenie tynków – likwidacja detalu z wielobarwnej cegły; wymiana stolarki okiennej; w części okien powtórzone pierwotne podziały, pozostałe okna jednoodzielnne. Wymiana stolarki drzwi na odbiegającą od form historycznych. Zachowana bryła obiektu i kształt dachu, kompozycja elewacji, rozmieszczenie i kształt otworów oraz detal architektoniczny.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, zachowanie kształtu i rozmieszczenia otworów; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej. Ochrona zabytkowych detali architektonicznych.

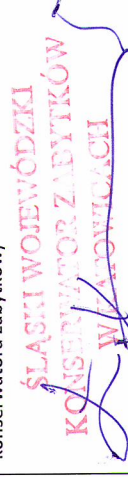
Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych. Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*



**Lukasz Konarski**  
\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków