

GEZ

4.166.1014

1. Nazwa

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

1900 - 1915

KAMIENICA

3. Miejscowość

# MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Boliny 8  
nr działki 395/35, obręb Mysłowice  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta  
Mysłowice z dnia 27.10.2016)

**Historia:** budynek w dzielnicy Piasek wzniesiony w latach 1900-1915 wraz z budową osiedla robotniczego podjętą przez zarząd kopalni Mysłowice w pocz. XX w. Wytyczono wówczas nowe ulice: obok istniejących ulic Piasek (ob. Świerczyny) i Stawowej, powstały nowe: Kleemannstraße (ob. Jana III Sobieskiego) i Grubenstraße (ob. Gwarków).<sup>1</sup>

**Opis:** budynek narożny, podpiwniczony, trój kondygnacyjny, nakryty płytkim dachem czterospadowym, krytym papą. We frontowym narożu dachu - nadbudówka na rzucie kwadratu, w narożu elewacji frontowych - dwa analogiczne pseudoryzality. Ściany murowane, oblicowane cegłą, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w cegle: gzyms wieńczący, kordonowy, parapetowe i cokołowy, w naczółku gzyms wsparty na konsolkach, nadproża okien, blendy, lizeny, barwne akcenty horyzontalne w licu elewacji i nadprożach okien.

Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku o ujednoliconych proporcjach. Stolarka oryginalna: dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem; w większości wtórna, otwierano-uchylna, różnicowana: jednodzielna i dwudzielna bez podziałów. Stolarka drzwi wtórna, płytowa.

**Wartość:** wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Budynek stanowi element jednorodnej zabudowy wielorodzinnej ul. Gwarków z pocz. XX w. Wartość architektoniczna – jednorodna kompozycja, ceglany detal architektoniczny.

**Stan zachowania:** zachowana bryła obiektu, kształt dachu, kompozycja elewacji, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny ceglany i cegły wielobarwnej; zachowana oryginalna stolarka kilku okien. Wymiana stolarki okiennej – w większości bez zachowania pierwotnych podziałów. Brak przebudów/ nadbudów.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji, kształtu i rozmieszczenia otworów. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej. Ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki. Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

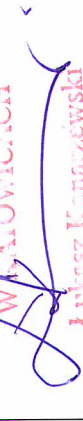
Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

Wojewódzki Konserwator Zabytków

W. K. KONOWICZ



\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków