

GEZ  
4.189.2024

1. Nazwa

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

OFICYNA W ZESPOLE DWORSKIM OB. KLUB  
INICJATYW LOKALNYCH I PAŁAC ŚLUBÓW

Ok. 1830 r., odbudowany w 2020 -2021

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-wschodu

3. Miejscowość

# MYSŁOWICE

4. Adres

ul. Bytomska 18d  
nr działki 522/54, obręb Mysłowice  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72  
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta  
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)



**Historia:** budynek drewniany wzniesiony jako oficyna dworska przed 1806 r. przez J.K. Mieroszewskiego, właściciela dóbr, ordynata myśłowickiego; w 1830 r. – murowany. Majątek we własności rodziny od 1637 r., od 1839 r. - w wiczyńskiej dzierżawie Marii Winkler-Thiele. W pocz. XX w. cały obszar wydzierżawiony przez miasto, w 1913 r. oddany do dyspozycji Miejskiej Czytelni Publicznej. W 1924 r. budynek wraz z innymi zagospodarowany przez Towarzystwo Upiększania Miasta (działalność 1926-36); w obiekcie urządzono kawiarnię letnią. W 1945 r. - szpital wojskowy Armii Czerwonej, w okresie 1952 - 2009 własność Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej - laboratorium. Potem budynek popadł w ruinę. W 2009 r. własność Wyższej Szkoły Zarządzania Marketingowego i Języków Obcych "Gallus" w Katowicach. Budynek odbudowany w l. 2020 -2021.<sup>1</sup>

**Opis:** budynek jednokondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, nakryty dachem naczółkowym krytym dachówką ceramiczną. W elewacji frontowej ryzalit zwieńczony półkoliście z nadwieszoną sterczyną podciętą arkadkami, zwieńczoną trójkątnym naczółkiem. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: gzyms cokołowy i wieńczący, obramienia okien i drzwi, podwieszony fryz arkadkowy w szczycie ryzalitu. Otwory okienne prostokątne, zamknięte odcinkiem łuku i otwór arkadowy, o różnicowanych proporcjach. Stolarka okienna współczesna, dwudzielna w oknie arkadowym – dwudzielna z nadślepieniem. Stolarka drzwi współczesna.

**Wartość:** wartość historyczna – budynek w historycznym zespole rezydencjonalnym związanym z ordynatem myśłowickim. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków.

<sup>1</sup> Źródło: C. Maryńczuk, U. Pawłowska, Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa: Zespół zamkowy, Internet: [http://www.bip.myslowice.pl/data/institutions/110301\\_zamkowy.pdf](http://www.bip.myslowice.pl/data/institutions/110301_zamkowy.pdf) (dostęp 05.08.2022); portal miejski: Myslowice nasze miasto, <https://myslowice.naszemiesto.pl/budynek-w-parku-zamkowym-w-myslowicach-oficjalnie-otwarty/ar/c1-8326298> (dostęp 05.08.2022).

**Stan zachowania:** budynek odbudowany: odbudowa murów, konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego, wykonanie tynków i detali architektonicznych, montaż stolarki. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja piętra elewacji frontowych, rozmieszczenia i kształt otworów pięter, detal architektoniczny; podziały współczesnej stolarki okiennej w oknie arkadowym.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

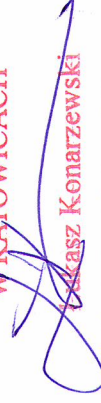
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

**SLĄSKI WOJEWÓDZKI**  
**KONSERWATOR ZABYTEKÓW**  
**W KATOWICACH**



\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków