

GEZ
4.190.2024

1. Nazwa

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

KAMIENICA

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od wschodu



Widok budynku od północnego-wschodu
Źródło: Urząd Miasta Mysłowice

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

4. Adres

ul. Bytomska 25
nr działki 396/5, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

8. Historia, opis i wartości

Historia: budynek wzniesiony w końcu XIX w. Remont w 2022 r.

Opis: budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z niską kondygnacją poddasza, nakryty dachem dwuspadowym, krytym papą. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny wypracowany w tynku: gzyms cokołowy, kordonowy, wieńczący, obramienia okien, blendy. Otwory okienne prostokątne, o ujednoliconych proporcjach, w ścianie kolankowej – mniejsze. Stolarka okienna oryginalna, dwudzielna, czteropodziałowa z dwudzielnym nadświetleniem. W prostokątny otwór drzwi częściowo wpuszczone schody murowane.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: budynek w trakcie kapitalnego remontu. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja piętra elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny pięter; stolarka okien i drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

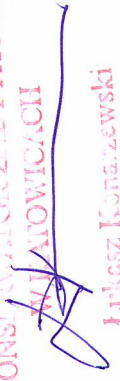
Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKIE WOJEWÓDZTWO
KONSERWATOR ZABYTKÓW

MAŁGORZATA AŁOWICZAK



Lukasz Konażewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków