

GEZ
4.199.2024

1. Nazwa

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

BUDYNEK USŁUGOWY

Pocz. XIX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Bytomska 31
nr działki 244/10, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie
powiat Mysłowice
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

8. Historia, opis i wartości

Historia: budynek wzniesiony w pocz. XX w.

Opis: trójczłonowy budynek dwukondygnacyjny nakryty niskimi dachami dwuspadowymi o prostopadłych do siebie kalenicach, kryty papą. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: cokółowy, kordonowy, wieńczący, obramienia okien, płyciny podokienne piętra, gzymsy nadokienne w elewacji bocznej, boniowanie ściany parteru. Otwory okienne prostokątne o różnicowanych proporcjach i zamknięte łukiem pełnym – na parterze głównego trzonu budynku. Stolarka dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem prostokątnym lub półokrągłym.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: uszkodzone tynki i część oryginalnej stolarki okiennej; pozostała stolarka współczesna, na parterze – z zachowaniem pierwotnych podziałów. Znaczna część fasady zasfoniała reklamami i tablicami informacyjnymi. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja piętra elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów detal architektoniczny; podziały współczesnej stolarki okiennej nawiązują do typowej stolarki okiennej z 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w.

Postulaty dotyczące konserwacji: usunięcie reklam z elewacji, wymiana tynków i uszkodzonej stolarki okiennej - w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

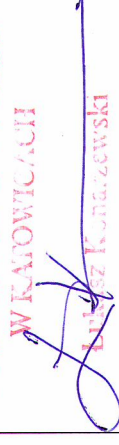
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

KONSERWATOR Z ABYTKÓW
W KATOWICACH



* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków