

GEZ
4.194.2024

1. Nazwa

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

KAMIENICA

koniec XIX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Bytomska 33
nr działki 11, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie
powiat Mysłowice
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w końcu XIX w., remont w 2021 r.

Opis: budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny, podwyższony o ściankę kolankową, nakryty płaskim dachem krytym papą, z niskim murkiem attykowym w partii frontowej. W osia fasady – otwór drzwi zamknięty odcinkiem tyku, w którego głęb wpuszczone jednobiegowe schody. Powyżej – okno ujęte lizenami dźwigającymi trójkątny naczótek. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny gzymsu: kordonowy i wieńczący, opaski okien i drzwi, odcinki gzymsu nadokiennego, boniowanie parteru fasady.

Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach. Stolarka okienna dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Wartość architektoniczna – neoklasycystyczny detal architektoniczny.

Stan zachowania: budynek po termomodernizacji w 2021 r.: ocieplenie ścian i dachu, wymiana tynków i pokrycia dachu, odnowienie lub wykonanie detalu architektonicznego, wymiana stolarki - podziały współczesnej stolarki okiennej nawiązują do typowej stolarki okiennej z 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w. Wymiana kolorystyki. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja piętra elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



WOJEWÓDZKI

KONSERWATOR ZABYTKÓW

MIAŁOWICACH

Łukasz Koneczewski

