

GEZ
4.195.2024

1. Nazwa

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

KAMIENICA

koniec XIX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Bytomska 35
nr działki 238/12, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie
powiat Mysłowice
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w końcu XIX w., remont w 2021 r.¹

Opis: budynek podpiwniczony dwukondygnacyjny, podwyższony o ściankę kolankową, nakryty dachem dwuspadowym krytym blachą. Ściany murowane, tynkowane. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach, w ścianie kolankowej – kwadratowe. Stolarka jednodzielną.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłakowice.

Stan zachowania: budynek po termomodernizacji w 2021 r.: ocieplenie ścian i dachu, wymiana tynków i pokrycia dachu, likwidacja detalu architektonicznego - strefy elewacji zaznaczone odmienną kolorystyką), wymiana stolarki – bez podziałów. Wymiana kolorystyki. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, rozmieszczenie i kształt otworów.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

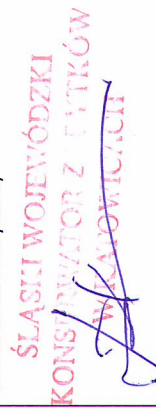
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR Z ABYTKÓW
W KATOWICACH



Lukasz Kozłowski
* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

¹Źródło: artykuł „Sześć kamienic przy Bytomskiej z: nową elewacją”, portal itvm.pl, <https://itvm.pl/n/wydarzenia/01/24/szesc-kamienic-przy-bytomskiej-z-nowa-elewacja/> (dostęp. 05.08.2022)