

4.104.1014
GEZ

KAMIENICA

1. Nazwa

2. Czas powstania
1 c/w. XX w.

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



2. Czas powstania

ul. Chrzanowska 4
nr działki 495/96, obręb Brzezinka
41-400 Mysłowice

4. Adres

5. Przynależność administracyjna
województwo śląskie
powiat Mysłowice
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony
Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXII/346/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 25.05.2016 r.)

Widok budynku od północnego-zachodu

8. Historia, opis i wartości

Historia: budynek wzniесiony w 1 čw. XX w.
Opis: czterokondygnacyjny budynek wolnostojący, na rzucie prostokąta ze skośnie ściętym pfn.zach. narożem zaakcentowanym trójkondygnacyjnym, płytkim wykuszem wspartym na konsoli. Ściany murowane z cegły, tynkowane, detal tynkowany. Wyższa kondygnacja parteru zwieńczona pasem ściany ujętym w gzymsk kordonowy i gzymach podokiennej piętra, okna górnych kondygnacji osadzone na gzymach podokiennych. Otwory okienne prostokątne, na piętach - w taśmowych opaskach, w drugiej kondygnacji wzbogaconych wysokimi uszakami, w trzeciej kondygnacji zwieńczone odcinkami gzymsu. Na osi fasady dwuosiowy pseudoryzalit zaakcentowany niskim, trójkątnym szczytem; w przyziemiu – prostokątny otwór bramny, okna piętra zaakcentowane ćwierćowalnym szczytem, nad oknami trzeciej kondygnacji – wspólny odcinek gzymsu nadokienneego. W przyziemiu naroża budynku – prostokątne drzwi osadzone w ścianie współczesnie licowanej giazurą. Stolarka okien w większości współczesna – jednodzielna otwierano-uchylna z krzyżowym układem szprosów oraz dwudzielna, stolarka oryginalna: dwudzielna z dwudzielnym nadślepieniem.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: Znaczne uszkodzenia tynków elewacyjnych, uszkodzenia detali architektonicznych. Wymiana stolarki okiennej, w większości z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowej, rozmieszczenie i kształt otworów, kilka oryginalnych okien, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji budynku z odtworzeniem detalu architektonicznego, przywrócenie pierwotnych podziałów części okien - przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej. Ochronaabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochronaabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyczki.

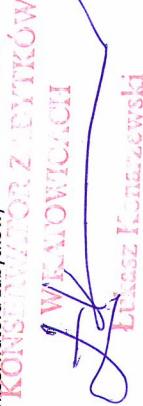
Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłącz telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*


Wojewódzki Konserwator Zabytków
Lukasz Kozlowski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków