

GEZ

4.2.14.2024

1. Nazwa

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

BUDYNEK MIESZKALNY

Koniec XIX w., lata 30. XX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Dolna 16
nr działki 792/227, obręb Brzezinka
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie
powiat Mysłowice
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXXIII/507/17 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 26.04.2018 r.)

8. Historia, opis i wartości

Historia: budynek wzniesiony w końcu XIX w., rozbudowany o piętro skrzydła w latach 30. XX w.

Opis: dwubryłowy budynek na rzucie litery T, złożony z części dwukondygnacyjnej nakrytej dwuspadowym dachem i części parterowej, podwyższonej o ściankę kolankową, nakrytej naczółkowym dachem rozczłonkowanym okienkami powiekowymi. Dach kryty dachówką. Ściany murowane z cegły, detal ceglany z wykorzystaniem klinkierówki: fryzy z klinkierówki w ścianach korpusu, obramienia okien parteru oraz gzyms kordonowy. Otwory okienne parteru zamknięte odcinkiem łuku, stolarka prostokątna jednodzielną i czterodzielna, wtórna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mystowice.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: zamurwane otwory ścianki kolankowej, zmiana kształtu otworu okiennego na Pietrze frontowego skrzydła, wymiana stolarki okiennej – bez zachowania pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja znacznej części elewacji frontowej, rozmieszczenie otworów, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

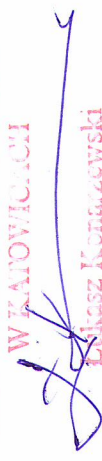


11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

WZATOWICACH
KONSERWATOR ZABYTKÓW

WZATOWICACH

Łukasz Konarszewski



* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków