

GEZ
4.226.2024

1. Nazwa

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

4 ćw. XIX w.

KAMIENICA BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

4. Adres

ul. Grunwaldzka 1
nr działki 984/110, obręb Mysłówice
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie
powiat Mysłówice
gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 27.10.2016 r.)

STREFA ZONOWA

Historia: budynek wzniesiony w 4 ćw. XIX w. Budynek widnieje na planie miasta z ok. 1885 r.¹

Opis: budynek trójkondygnacyjny, skośny w skrajnej osi okiennej fasady, płasko nakryty, z pokryciem bitumicznym. W ścianie skosu balkon - z metalową, kutą balustradą o motywach roślinnych. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: gzyms kordonowy, płaski fryz pod gzymsem wieńczącym, odcinki gzymsu nadokiennego w drugiej kondygnacji, gzymsy podokienne na konsolkach – w trzeciej kondygnacji, obramienia okien. Otwory okienne prostokątne o zróżnicowanych proporcjach; drzwi balkonowe zamknięte łukiem okrągłym. Stolarka jednodzielną dwupodziałowa z dwudzielnym nadświetleniem dwupodziałowym.

Wartości: wartość historyczna – przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice; obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna: architektoniczna – neoklasycyzujący detal architektoniczny.

Stan zachowania: fasada po remoncie: wymiana tynków, odnowienie detalu architektonicznego, wymiana stolarki - podziały współczesnej stolarki okiennej nawiązują do typowej stolarki okiennej z 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w. Wymiana kolorystyki. Zmieniony kształt i rozmieszczenie witryn sklepowych na parterze, wymiana stolarki. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

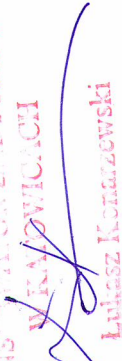
Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)* **ODZKI**

KONSERWATOR ZABYTKÓW
MYSŁOWICE

Łukasz Konarszewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

¹ Źródło: Plan Mysłowic około 1885r. – grafika, L. Czarnota, portal; Mysłowski Detektyw Historyczny <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/galeria/modelarstwo/579-plan-myslowic-okolo-1885r-grafika> (dostęp: 01.08.2022)