

GEZ

4.229.0024

1. Nazwa

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

1900-1915

KAMIENICA

3. Miejscowość

# MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od wschodu

4. Adres

ul. Gwarków 2  
nr działki 402/39, 395/35, obręb  
Mysłowice  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta  
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)



**Historia:** budynek w dzielnicy Piasek wzniesiony w latach 1900-1915, wraz z budową osiedla robotniczego podjętą przez zarząd kopalni Mysłowice w pocz. XX w. Wytyczono wówczas nowe ulice: obok istniejących ulic Piasek (ob. Świerczyński) i Stawowej, powstały nowe: Kleemannstraße (ob. Jana III Sobieskiego) i Grubenstraße (ob. Gwarków).<sup>1</sup>

**Opis:** budynek w ciągu zwartej zabudowy, podpiwniczony, trójkondygnacyjny, podwyższony o ściankę kolankową, płasko nakryty z pokryciem bitumicznym. Os klatki schodowej zaakcentowana pseudoryzaliem zwieńczonymi trójkątnie. Ściany murowane, oblicowane cegłą, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w cegle: gzyms cokołowy, kordonowy, parapetowe i wieńczący, gzymsy odcinkowe nad otworami okien górnych kondygnacji, lizenki pod oknami drugiej kondygnacji; detal płaski z cegły wielobarwnej: nadproża okien, linie horyzontalne w licu ściany. Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku, w ścianie kolankowej okna kwadratowe. Stalarka dwudzielna z dwudzielnym nadślepieniem zamkniętym odcinkiem łuku oraz, w większości – jednodzielna, prostokątna. Drzwi płycinowo-ramowe ze szklonym nadświetlem.

**Wartość:** wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Budynek stanowi element jednorodnej zabudowy wielorodzinnej pld.zach. pierzei ul. Gwarków z pocz. XX w. Wartość architektoniczna – jednorodna kompozycja, ceglany detal architektoniczny.

<sup>1</sup> Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; Źródło: D. Falecki, Historia ulicy Gwarków, portal Mysłowicki detektyw historyczny, <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/541-historia-ulicy-gwarkow> (dostęp. 05.08.2022)

**Stan zachowania:** stan murów dobry, zabrudzona powierzchnia. Wymiana większości stolarki okiennej, w niewielkiej części – z zachowaniem krzyżowego układu szprosów. Wymiana stolarki drzwi wejściowych – na nawiązujące do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja i dekoracja elewacji frontowej, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** odnowienie elewacji. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych, oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

SLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
  
Łukasz Kotlażewski

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków