

GEZ
4293.004

1. Nazwa

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY

Pocz. XX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Gwarków 9
nr działki 175/31, 174/31, obręb
Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie
powiat Mysłowice
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

8. Historia, opis i wartości

Historia: budynek wzniesiony w pocz. XX w., wraz z wytyczeniem nowych ulic: Kleemannstraße (ob. Jana III Sobieskiego) i Grubenstraße (ob. Gwarków), na których powstało osiedle robotnicze wybudowane przez zarząd kopalni Mysłowice.¹

Opis: budynek dwukondygnacyjny podwyższony o ściankę kolankową, z płytkim, dwuosiowym ryzalitem pośrodku fasady, nakryty płytkim dachem dwuspadowym z wysuniętym okapem, analogicznym dachem nad ryzalitem; dachy kryte papą. Ściany murowane, na parterze tynkowane, na piętrze oblicowane cegłą, detal architektoniczny wypracowany w tynku: taśmowe gzymsy - kordonowy, parapetowy i łączący nadproża okien, opaski, uszaki i zwornik w nadprożach okien piętra, opaski kwadratowych okienek ścianki kolankowej. Otwory okienne prostokątne. Stalarka jednodzielną wielopodziałową, na parterze prostokątne drzwi, witraż i okno.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłakowice. Budynek stanowi element zabudowy ul. Gwarków z pocz. XX w. Wartość architektoniczna – ceglany detal architektoniczny.

¹ Źródło: D. Falecki, Historia ulicy Gwarków, portal Mysłowicki detektyw historyczny, <http://www.mdmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/541-historia-ulicy-gwarkow> (dostęp. 05.08.2022)

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: wymiana stolarki okiennej bez zachowania pierwotnych podziałów, otynkowanie ściany parteru. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykonaniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

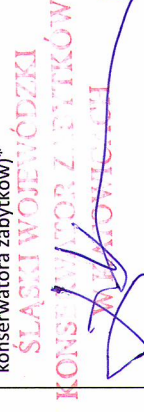
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR Z ABYTKÓW
MYSŁOWICE



Lukasz Kozłowski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków