

GEZ
4.252.2024

1. Nazwa

KAMIENICA

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

4. Adres

ul. Katowicka 24
nr działki 3315/269, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony



Widok budynku od północnego-wschodu

8. Historia, opis i wartości

Historia: budynek wzniesiony w 1 ćw. XX w.

Opis: budynek trój kondygnacyjny nakryty płytkim dachem dwuspadowym krytym papą. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: gzymsy kordonowy i wieńczący, obramienia osi okiennych łączące opaski okien, płyciny nad - i podokienne dekorowane motywami geometrycznymi. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach. Stolarka okienna dwudzielna czteropodziałowa z dwudzielnym nadświetleniem (oryginalna) i jednodzielną z krzyżowym układem szprosów (wtórna). Stolarka drzwi jednodzielna, wtórna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: uszkodzone i przebarwione tynki, uszkodzenia stolarki. Wymiana części stolarki okiennej z zachowaniem historycznych podziałów (typowa stolarka dla okresu 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w.) Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny i część pierwotnej stolarki okiennej. Stolarka drzwi odbiega od form historycznych.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji budynku z zachowaniem jej podziałów i dekoracji. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

Wojewódzki

KONSERWATOR ZABYTKÓW

W KATOWICACH



Lukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków