

GEZ
4.253.2024

1. Nazwa

KAMIENICA

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

4. Adres

ul. Katowicka 25
nr działki 3314/264, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie
powiat Mysłowice
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony w 1 ćw. XX w.

Opis: budynek trójkondygnacyjny nakryty dachem dwuspadowym krytym papą. W skrajnej osi fasady prostokątny prześwit bramny. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny wypracowany w tynku: gzyms kordonowy, odcinki gzymsu nad oknami drugiej kondygnacji, opaski okienne. Otwory okienne prostokątne, ujednolicone w proporcjach. Stolarka okienna dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem (oryginalna) i jednodzielna z krzyżowym układem szprosów.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Wartość architektoniczna – neorenesansowy detal architektoniczny.

Stan zachowania: lekko uszkodzone i przebarwione tynki. Wymiana części stolarki okiennej z zachowaniem historycznych podziałów (typowa stolarka dla okresu 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w.) Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowej, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny i część pierwotnej stolarki okiennej. Stolarka drzwi współczesna, odbiega od form historycznych.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji budynku z zachowaniem jej podziałów i dekoracji. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

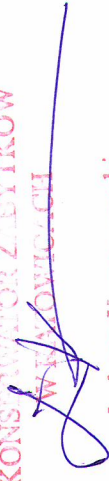
Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



**KONSERWATOR Z ABYTKÓW
WOJEWÓDZKI**



Łukasz Konarszewski