

GEZ
4,244.2024

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1914 - 1915

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

4. Adres

ul. Katowicka 4
nr działki 728/159, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie
powiat Mysłowice
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od zachodu

Historia: budynek mieszkalny dla urzędników - pracowników kolei, wzniesiony w latach 1914-1915 z inicjatywy Dyrekcji Kolei, na parceli między ul. Katowicką a Oświęcimską (zespół zabudowy nr 4-6-8).¹

Opis: budynek w ciągu zabudowy ulicznej, trój kondygnacyjny nakryty dachem dwuspadowym z lukarnami i facjatą nakrytą dachem trójspadowym; dachy kryte dachówką ceramiczną. W elewacji frontowej, w osi facjaty - pseudoryzalit. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny zaakcentowany barwą – płyliny podokienne w dwóch osiach na piętrze pseudoryzalitu. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach. Stolarka okienna dwudzielna, z dwudzielnym nadświetleniem – oryginalna, jednodzielna bez podziałów i jednodzielna z krzyżowym układem szprosów – wtórna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice.

Stan zachowania: budynek po termomodernizacji w pocz. lat 20. XX w.: wymiana pokrycia dachu, wymiana tynków z wprowadzeniem kolorystycznego detalu, wymiana części stolarki okiennej - podziały współczesnej stolarki okiennej nawiązują do typowej stolarki okiennej z 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w., wymiana kolorystyki. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, oraz kilka pierwotnych okien.

Postulaty dotyczące konserwacji: ujednolicenie podziałów stolarki okiennej - w przypadku wymiany stolarki okiennej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SLAŚCISŁ WOJEWÓDZKI

KONSERWATOR ZABYTKÓW

WŁADYŚLAWA

Łukasz Konarszewski



* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

¹ Źródło: Sulik A., *Historia Mysłowic do 1922 r.*, Mysłowice 2000; portal *Mysłowicki Detektyw Historyczny*; *Oblicza mysłowickich Dzielnic. Śródmieście* <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/284-oblicza-myslowickich-dzielnic-srodmieście> (dostęp: 04.08.2022)