

GEZ
4.256.2024

1. Nazwa

KAMIENICA

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

lata 20. XX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

ul. Hugona Koftątaja 2
nr działki 645/84, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Widok budynku od północnego-wschodu

Historia: budynek wzniesiony w latach 20. XX w. W 1871 r. ulica Kołłątają nosiła nazwę Hinter-Häuser-Straße.

Opis: budynek podpiwniczony, czterokondygnacyjny w zach. części dwuosiovej, trójkondygnacyjny z mansardą – we wsch. części trójosiowej. Dach kryty dachówką ceramiczną. W przyziemiu części zach. prostokątny prześwit bramny i nadświetle w formie prostokątnego „triforium”. W wewnętrznej osi fasady części wsch. – dwa balkony z metalową balustradą. Ściany murowane, tynkowane, gzyms kordonowy wypracowany w tynku. Otwory okienne prostokątne, o różnicowanych proporcjach. Stolarka okienne dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem, trójdzielna, z trójdzielnym nadświetleniem i jednodzielną z krzyżowym układem szprosów (wtórna). Brama metalowa z drzwiczkami.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków.

Stan zachowania: przebarwienia i zabrudzenia tynków. Wymiana stolarki okiennej – w większości z zachowaniem historycznych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczeni i kształt otworów, część stolarki okiennej; pozostała stolarka zachowuje walory historyczne. Drzwi współczesne, bez nawiązania do form stylowych.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont fasady budynku. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej konieczne jest odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna. Wymagane uzgodnienie zakresu prac z wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



WIKTOR WIKTOROWICZ

KONSERWATOR ZABYTKÓW

WIKTOROWICZ

