

GEZ
4.260.1024

1. Nazwa

KAMIENICA

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

Lata 20., 30. XX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

ul. Hugona Kołłątaja 8a
nr działki 1026/116, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Widok budynku od północnego-zachodu

Historia: budynek wzniesiony w latach 20., 30. XX w.

Opis: budynek czterokondygnacyjny, nakryty płytkim dachem trójspadowym, rozczłonkowanym facjatkami na rzutach prostokąta. W elewacji pfd.zach. wąskie, wieloboczne balkony z metalową balustradą. Ściany murowane, tynkowane, w zwieńczeniu parteru – zwielokrotniony, płaski gzyms wypracowany w tynku; w zwieńczeniu ścian wyładowany gzyms wieńczący. Otwory okienne prostokątne o ujednoczonych proporcjach. Stolarka dwudzielna z krzyżowym układem szprosów, wtórna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Budynek wchodzi w skład jednorodnej zabudowy fragmentu pierzei ulicy i w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna – przykład międzywojennej architektury funkcjonalistycznej.

Stan zachowania: przebarwienia tynków. Wymiana stolarki okiennej z zachowaniem historycznych podziatów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczeni i kształt otworów.

Postulaty dotyczące konserwacji: bieżące remonty zgodnie z potrzebami. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej konieczne jest odtworzenie jej podziatów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Wymagane uzgodnienie zakresu prac z wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.


