

GEZ  
4.264.2024

1. Nazwa

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

**BUDYNEK USŁUGOWY**

**4 ćw. XIX w., ok. 1920 r.**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

3. Miejscowość

# MYSŁOWICE

4. Adres

ul. Kosztowska 60  
nr działki 738/396, 481/390, 1969/40,  
obręb Kosztowy  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie  
powiat Mysłowice  
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwała nr LIV/559/05 Rady Miasta  
Mysłowice z dnia 24.11.2005 r.)



**Historia:** budynek wzniesiony w 4 ćw. XIX w., rozbudowany ok. 1920 r.

**Opis:** dwukondygnacyjny budynek ze ścianką kolankową wyodrębnioną gzymsem, nakryty dwuspadowym dachem z wysuniętym okapem, z ryzalitem na osi fasady, zamkniętym dwuspadowo. Dach kryty papą. Z boku ryzalitu prostokątny, parterowy aneks. W elewacji szczytowej – dobudowana część prostopadła, dwukondygnacyjna, nakryta pulpitowo. Ściany murowane z cegły, na parterze wtórnice tynkowane, detal tynkowany: profilowany gzyms podokienny okien piętra, opaski okienne taśmowe i opaski z zewnętrznym rantem, gzyms podokienny ściany kolankowej, gzyms wieńczący, tynkowane płytciny nadokienne wypełniające podniebie odcinkowych nadproży pierwotnych okien. Otwory okienne parteru zamknięte odcinkiem łąku, otwory okienne piętra prostokątne. Stolarka okienna dwudzielna i trójdzielna, z dwu- i trójdzielnym nadślepieniem, wielopodziałowa (oryginalna) i dwudzielna z krzyżowym układem szprosów (wtórna). W ścianie kolankowej pary ceglanych blend zamkniętych odcinkiem łąku, w zwieńczeniu ryzalitu – arkadowe biforium.

**Wartość:** wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice.

**Stan zachowania:** otynkowanie ściany parteru budynku. Wymiana stolarki okiennej – w związku ze zmianą funkcji budynku wielopodziałowe okna krosnowe w części górnej kondygnacji fasady zastąpiono stolarką nawiązującą do stolarki typowej w okresie 4 ćw. XIX – 1 ćw. XX w. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczeni i kształt otworów, część stolarki okiennej. Drzwi współczesne, bez nawiązania do form stylowych.

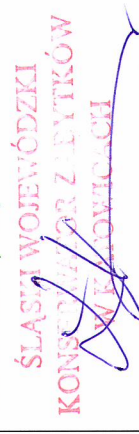
**Postulaty dotyczące konserwacji:** ujednolicenie wystroju elewacji budynku. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej konieczne jest odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna. Wymagane uzgodnienie zakresu prac z wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
MYSŁOWICE



**Lukasz Konarszewski**  
\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków