

GEZ  
4.264.2024

1. Nazwa

**KAMIENICA**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

**1887 r.**

# MYSŁOWICE

3. Miejscowość

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

4. Adres

ul. Krakowska 7  
nr działki 772/21, obręb Mysłowice  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie  
powiat Mysłowice  
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta  
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)



Widok budynku od południowego-zachodu



**Historia:** budynek wzniesiony w 1887 r.

**Opis:** budynek narożny w ciągu zabudowy, ze ściętym skośnie narożem frontowym, czterokondygnacyjny, nakryty płaskim dachem krytym papą. W trzeciej kondygnacji naroża – balkon z metalową balustradą. W osiach sąsiadujących z narożem – pseudoryzalit; pośrodku elewacji pld. pseudoryzalit z arkadowym wejściem w przyziemiu, w partii dachu zaakcentowany trójkątnym szczytem.

Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: gzyms cokołowy, kordonowy i gzymsy podokienne, szeroki, płaski fryz w zwieńczeniu ścian, fakturowe boniowanie naroży pseudoryzalitów, zróżnicowane obramienia okienne z trójkątnymi naczółkami – w drugiej kondygnacji korpusu i trzeciej ryzalitów narożnych, półokrągłymi – w trzeciej, pilastry z korynckimi głowicami, kartusz herbowy, fryz z gryfami girlandy i festony kwiatowe w nadprożach i portal w ryzalicie pld., tralki w płycinach podokiennych trzeciej kondygnacji narożnych ryzalitów. Dwubarwna kolorystyka ścian: parter i fryz w zwieńczeniu oraz detal – biały, ściany – w kolorze rdzawym.

Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach, niższe w czwartej kondygnacji. Stolarka dwudzielna z krzyżowym układem szprosów; wtórna. W czwartej kondygnacji stolarka oryginalna: dwudzielna z dwudzielnym nadślemieniem.

**Wartości:** wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna – jednorodna kompozycja elewacji, jednorodny, bogaty detal w stylistyce neobaroku.

**Stan zachowania:** zawilgocenia i przebarwienia tynków w zwieńczeniu budynku; lekkie przebarwienia tynków ścian. Wymiana stolarki okiennej z zachowaniem historycznych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, stolarka okienna czwartej kondygnacji; pozostała stolarka zachowuje walory historyczne.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** remont fasad budynku. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej konieczne jest odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Wymagane uzgodnienie zakresu prac z wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

**KONSERWATOR ZABYTKÓW**  
**WĄTOWICACH**



\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków