

GEZ  
4.286.0024

1. Nazwa

**KAMIENICA**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

**koniec XIX w.**

# MYSŁOWICE

3. Miejscowość

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Jana Matejki 4  
nr działki 701/51, obręb Mysłowice  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta  
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

**Historia:** budynek wzniesiony w końcu XIX w.

**Opis:** budynek narożny w ciągu zabudowy, posadowiony na pochylonym terenie, trójkondygnacyjny, z wysoką, od wsch. odsoniętą kondygnacją piwnic (suterena), nakryty płaskim dachem krytym papą. Ściany murowane, kondygnacja piwnic/suteren tynkowana, częściowo boniowana, na piętrach ściany licowane cegłą. Detal architektoniczny wypracowany w tynku: gzyms cokołowy, kordonowy, gzymsy podokienne, wyładowany gzyms wieńczący wsparty na konsolkach, boniowane lizeny w narożach ścian, opaski okien, płyciny podokienne z roślinnymi festonami i trójkątne naczółki wieńczące nadproża okien z dekoracją geometryczną w drugiej kondygnacji, pilastry w obramieniach okien klatki schodowej i w portalu drzwi, odcinki prostego gzymsu nad oknami trzeciej kondygnacji. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach. Stolarka wtórna, otwierano-uchylana, dwudzielna z krzyżowym układem szprosów. Stolarka dwuskrzydłowych drzwi płycinowo-ramowa, z przeszklonym czteropodziałowo, półokrągłym nadświetłem.

**Wartość:** wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłówice. Wartość architektoniczna – jednorodna kompozycja i wystrój elewacji bogaty historyzujący detal architektoniczny.

**Stan zachowania:** stan budynku dobry, budynek po remoncie zachowującym walory stylowe: oczyszczenie ceglanego lica ścian, nowe tynki, wymiana stolarki okiennej z zachowaniem historycznych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny, stolarka drzwi.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** bieżące remonty zgodnie z potrzebami. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

SLĄSKIE WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W MYSŁOWICACH

Łubasz Kozłowski