

GEZ  
4.292.2024

1. Nazwa

**KAMIENICA**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

**Pocz. XX w.**

3. Miejscowość

# MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Adama Mickiewicza 1  
nr działki 980/139, obręb Mysłówice  
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

**Historia:** budynek wzniesiony w pocz. XX w.

**Opis:** budynek narożny w ciągu zwartej zabudowy, na rzucie litery L z zaoblonym zewnętrznym narożem, podpiwniczony, trójkondygnacyjny, nakryty dwuspadowymi dachami o krótkiej pości frontowej, rozczłonkowanymi mansardowymi daszkami facjat, stożkowym dachem wieńczącym naroże, facjatkami w kształcie szerokich okien powiekowych i oknami powiekowymi. Dachy kryte dachówką ceramiczną.

Elewacje rozczłonkowane dwukondygnacyjnymi, prostokątnymi wykuszami zwieńczonymi facjatkami (dwa w elewacji pfn.zach., jeden – w pfn.wsch.) nadwieszonymi na parach konsoli nad otworami okien i drzwi; wykuszom skrajnym towarzyszy oś balkonów.

Ściany murowane z cegły, tynkowane, górne kondygnacje wykusy i facjaty – w konstrukcji ryglowej. Detal ceglany (gzyms wieńczący parter) i tynkowany (płytciny podokienne pięter, opaski okien i płytcinki z dekoracją roślinną w górnej części opasek trzeciej kondygnacji).

Otwory okienne różnicowane w proporcjach, na parterze zamknięte odcinkiem łuku, na piętrach – prostokątne. Stolarka prostokątna, otwierano-uchylna, jedno- lub dwudzielna, z krzyżowym układem szprosów; wtórna. Zachowanych kilka oryginalnych okien: dwudzielnych i jedno trójdzielne, z dwudzielnym lub trójdzielnym nadświetleniem o drobnych podziałach pionowych; w oknach parteru nadświetlę zamknięte odcinkiem łuku. Stolarka drzwi oryginalna - dwuskrzydłowa, płycinowo-ramowa z wysokim, szklonym wielopodziałowa nadświetlciem.

**Wartości:** wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Wartość architektoniczna – budynek modernistyczny: malownicza, rozczłonkowana bryła, jednolita kompozycja elewacji i jednorodny detal z elementami secesji.

**Stan zachowania:** znaczne uszkodzone tynki, ubytki detalu architektonicznego. Wymiana stolarki okiennej z zachowaniem pierwotnych podziałów (bez drobnych podziałów nadświetlion). Zachowana część oryginalnej stolarki oraz stolarka drzwi. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** remont elewacji budynku z zachowaniem podziałów i dekoracji. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków) \* **POZIWI**

**KONSERWATOR ZABYTKÓW  
MYSŁOWICE**

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków