

GEZ  
4.304.2024

1. Nazwa

**KAMIENICA**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

**1 ćw. XX w.**

3. Miejscowość

# MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Piastowska 16  
nr działki 634/62, obręb Mysłowice  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie  
powiat Mysłowice  
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72  
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta  
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)



**Historia:** budynek wzniesiony w 1 ćw. XX w.

**Opis:** budynek w ciągu zabudowy, podpiwniczony, trójkondygnacyjny, nakryty dwuspadowym dachem o krótkiej połaci frontowej rozczłonkowanej lukarnami, z pokryciem bitumicznym. Trójosiowa, pfn. część fasady zwieńczona facjatą z trójkątnym szczytem. Ściany murowane, tynkowane, gzyms cokołowy i wieńczący – tynkowane. W części wsch. - niewielkie ślady pierwotnych podziałów gzymsowych. W skrajnej zach. części fasady - otwór bramny zamknięty odcinkiem łuku i dwie osie prostokątnych otworów okiennych.

Otwory okienne parteru zamknięte odcinkiem łuku, na piętrach – prostokątne. Stolarka okienna parteru: dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem zamkniętym odcinkiem łuku; w skrajnej części – otwory przekształcone, stolarka dwudzielna. Stolarka pięter: dwudzielna i trójdzielna, z dwudzielnym i trójdzielnym nadświetleniem oraz wtórna, otwierano-uchylna, jednodzielna z krzyżowym układem szprosów. Stolarka drzwi dwuskrzydłowa, płycinowo-ramowa z wysokim, szklonym wielopodziałowym nadświetlem. Brama zamknięta dwuskrzydłowo, płycinowo-ramowo, z przeszklonym, wielopodziałowym nadświetlem.

**Wartości:** wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice.

**Stan zachowania:** pfn. fragment fasady: znacznie uszkodzone tynki, usunięty detal architektoniczny; pozostała część po remoncie: nowe tynki, likwidacja detalu architektonicznego, zmiana kształtu okna na parterze części zach. i wymiana stolarki okiennej – bez zachowania form historycznych; cały budynek: wymiana pokrycia dachowego, wymiana części stolarki okiennej z zachowaniem pierwotnych podziałów i stolarki drzwi. Stolarka zachowuje formy historyczne. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów oraz znaczna część stolarki okiennej.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** remont całej fasady, ujednolicenie kształtu okien i podziałów stolarki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.


10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

SLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W WILNOWICACH



Łukasz Konaszewski

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków