

GEZ
4.434.2024

1. Nazwa

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

BUDYNEK USŁUGOWY

koniec XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

4. Adres

ul. Plac Wolności 4
nr działki 1068/76, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie
powiat Mysłowice
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w końcu XIX w.

Opis: budynek mieszkalno - usługowy, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem w obrębie dolnej kondygnacji strychu, w pld. części podwyższony o kondygnację, nakryty dachem mansardowym z oknami powiekowymi – w górnej kondygnacji połaci dachowych, pokryty dachówką ceramiczną. W elewacji frontowej ryzalit zwieńczony facjatą nakrytą mansardowym dachem. W osi obok ryzalitu - balkon z metalową balustradą. Ściany murowane, tynkowane, na cokole licowanym kamieniem, trzecia kondygnacja i ściana facjaty ryzalitu – oblicowane cegłą klinkierową, detal architektoniczny wypracowany w tynku: opaski okien. Otwory okienne prostokątne i zamknięte odcinkiem łuku o zróżnicowanych proporcjach.

Wartości: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Wartość architektoniczna obiektu – rozczłonkowana bryła budynku.

Stan zachowania: zachowana bryła obiektu, kształt dachu i rodzaj pokrycia, rozmieszczenie i kształt otworów oraz podziały stolarki okiennej. Budynek po remoncie. Wymieniona okładzina ścian trzeciej kondygnacji. Brak przebudów/nadbudów.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych. Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

WKATOWICACH

Lukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków