

GEZ

4.333.2024

1. Nazwa

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

BUDYNEK MIESZKALNY KOLEJOWY

koniec XIX w.

MYSŁOWICE

3. Miejscowość

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Powstańców 18
nr działki 1313/93, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

8. Historia, opis i wartości

Historia: budynek wzniesiony w końcu XIX w., jako mieszkalny dla pracowników kolei.

Opis: wysoko podpiwniczony budynek trójkondygnacyjny nakryty dachem czterospadowym z wysuniętym okapem wspartym na zastrzałach, z naczółkowymi dachami kryjącymi facjaty wieńczące jednoosiowe pseudoryzalitty rozmieszczone w skrajnych częściach fasady. Dachy kryte blachodachówką.

Ściany murowane, licowane cegłą, od wysokości nadproży okien drugiej kondygnacji – tynkowane, fasady facjatek i górna część ściany korpusu – w konstrukcji ryglowej z tynkowanym wypełnieniem. Detal architektoniczny ceglany: lizeny w narożach górnej kondygnacji ryzalitów i facjat, opaski okienne górnych kondygnacji, odcinki ząbkowanego fryzu między oknami trzeciej kondygnacji korpusu oraz tynkowane płyciny pod oknami drugiej kondygnacji. Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku, o ujednoczonych proporcjach. Stolarka okienna wtórna: prostokątna, otwierano-uchylna, jedno- i dwudzielna z krzyżowym układem szprosów. Zachowane cztery okna z oryginalną stolarką: dwudzielną, czteropodziałową z dwudzielnym nadświetleniem zamkniętym odcinkiem łuku.

Wartości: wartość historyczna – budownictwo mieszkalne związane z rozwojem kolei; budynek wchodzi w skład zespołu trzech budynków (nr 16-18-20) o ujednoczonej bryle, formie architektonicznej i detalu. Przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: ceglana ściana przebarwiona, przebarwienia tynków. Wymiana większości stolarki okiennej na różnicowaną, w części – z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji i wystrój elewacji, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny i kolorystyka oraz cztery oryginalne okna.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji budynku z zachowaniem jej podziałów i dekoracji, ujednoczenie podziałów stolarki okiennej – w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SLASZ WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
MYSŁOWICACH

Lukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków