

GEZ
4.322.2024

1. Nazwa

KAMIENICA

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

pocz. XX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Powstańców 3
nr działki 1044/81, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie
powiat Mysłowice
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w pocz. XX w.

Opis: budynek wolnostojący, na rzucie prostokąta, ze skośnie ściętymi frontowymi narożami ujętymi dwuosiowymi pseudoryzalitami, z jednoosiowym pseudoryzalitem na osi fasady. Podpiwniczony, trójkondygnacyjny nakryty płaskim dachem krytym papą.

Ściany murowane, na parterze tynkowane, głęboko kostkowo boniowane (pasy boni gładkich i fakturowych), na piętrach licowane dwubarwną cegłą ułożoną w deseń z białych czterolistnych rozetek na czerwonym tle. Detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku i tynkowany. Podziały poziome: gzyms cokołowy, gzymsy podokienne wszystkich kondygnacji gierowane w osiach okien, profilowany gzyms kordonowy podcięty rzędem kostek, gzyms wieńczący wsparty na parach wolutowych konsolk osadzonych na tle pasa tynkowanego fryzu. Na piętrach, w narożach pseudoryzalitów – głęboko boniowane lizeny. W strefie podokiennej parteru – płyciny podokienne dekorowane męską główką ujętą wicią roślinną oraz – bonie w kształcie rautów. Okna drugiej kondygnacji w obramieniach z kanelowanych pilastrów o korynckich głowicach, dźwigających odcinki pełnego belkowania i trójkątnie naczółki. W trzeciej kondygnacji okna w opaskach zwieńczonych odcinkami prostego gzymsu wspartego na parach konsolk. Nad arkadowym otworem drzwi – zwornik dekorowany męską głową.

Otwory okienne prostokątne, ujednolicone w proporcjach. Stolarka okien otwierano – uchylna, dwudzielna, czteropodziałowa (krzyżowy układ szprosów), wótrna. Drzwi dwuskrzydłowe, płycinowo-ramowe, w górnej części wielopodziałowo szklone, z wielopodziałowym półokrągłym nadświetlem.

Wartości: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Wartość architektoniczna – zwała bryła, jednorodna kompozycja, bogaty detal architektoniczno-rzeźbiarski w duchu neobaroku. Wartość artystyczna – liczne detale rzeźbiarskie.

Stan zachowania: zabrudzenie i przebarwienia tynków, niewielkie ubytki elementów rzeźbiarskich. Wymiana stolarki okiennej z zachowaniem pierwotnych podziałów i drzwicowej – z nawiązaniem do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, bogaty detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: uzupełnienie tynków i odświeżenie elewacji. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

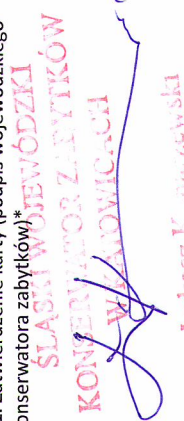
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH
Lukasz Komarzewski



* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków