

GEZ  
4.34.2024

1. Nazwa

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

**DOM MIESZKALNY**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu

3. Miejscowość

# MYSŁOWICE

4. Adres

ul. Mikołaja Reja 32-34  
nr działki 1623/67, obręb Brzezinka  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwała nr XXII/346/16 Rady Miasta  
Mysłowice z dnia 25.05.2016 r.)

**Historia:** budynek wzniesiony w 1 ćw. XX w.

**Opis:** podpiwniczony, budynek złożony z dwukondygnacyjnego korpusu nakrytego dwuspadowym dachem, w tylnej elewacji rozczłonkowanym facjatami nakrytymi dwuspadowo oraz prostopadłych do korpusu skrzydeł – parterowych z użytkowym poddaszem, nakrytych dachami mansardowymi. Dachy kryte dachówką ceramiczną i blachą trapezową w kolorze dachówki. We frontowej połaci dachu niskie lukarny pod daszkami pulpitowymi. Ściany murowane, tynkowane, cokoł licowany cegłą. Otwory okienne prostokątne, różnicowane w proporcjach. Stolarka okien oryginalna, dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem i wtórna, otwierano-uchylna jednodzielna i dwudzielna z krzyżowym układem szprosów.

**Wartości:** wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mystówice.

**Stan zachowania:** przebarwione tynki elewacyjne, fragmentarycznie uszkodzone. Wymiana części pokrycia dachowego na dopuszczalne. Wymiana większości stolarki okiennej na różnicowaną, w części - z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i w części jego pokrycie, rozmieszczenie i kształt otworów, kolorystyka oraz kilka oryginalnych okien.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** remont elewacji budynku z zachowaniem jej podziałów, ujednolicenie podziałów stolarki okiennej – w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\***WOJEWÓDZKI**

**KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KRAKOWICACH**  
  
**Lukasz Konarzewski**

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków