

GEZ
4.339.2024

1. Nazwa

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

DOM MIESZKALNY

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

4. Adres

ul. Mikołaja Reja 7
nr działki 1858/298, obręb Brzęczkowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXII/346/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 25.05.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w 1 ćw. XX w.

Opis: dwukondygnacyjny budynek podwyższony o ściankę kolankową, nakryty dwuspadowym dachem krytym blachodachówką. Ściany murowane z cegły detal ceglany: gzymsy podokienne okien piętra i ścianki kolankowej, gzymsy konturujące nadproża otworów okien i drzwi zamkniętych odcinkiem tuku, osadzonych w płytkich wnękach. Na parterze oryginalna stolarka okienna: dwudzielna, z dwudzielnym nadświetleniem zamkniętym odcinkiem tuku, na piętrze stolarka wtórna: otwierano-uchylna, jednodzielna.

Wartości: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice.

Stan zachowania: ceglana ściana przebarwiona, Wymiana pokrycia dachu i części stolarki okiennej - z pominięciem form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu, kompozycja i wystrój elewacji, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny i kolorystyka oraz część oryginalnych okien.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji budynku z zachowaniem jej podziatów i dekoracji, ujednoczenie podziatów stolarki okiennej – w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziatów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SLĄSKIE WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W Mysłowicach

Lukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków