

GEZ

4.346.2024

1. Nazwa

KAMIENICA

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

1900-1915

MYSŁOWICE

3. Miejscowość

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południa

4. Adres

ul. Robotnicza 12
nr działki 522/165, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony w latach 1900-1915 na osiedlu Rymera; osiedle robotnicze zainicjowane przez zarząd kopalni „Mysłowice”, która podjęła budowę mieszkań dla pracowników. Remont elewacji w pocz. XXI w.¹

Opis: podpiwniczony, czterokondygnacyjny budynek narożny w ciągu zwartej zabudowy, na rzucie litery L ze skośnie ściętym zewnętrznym narożem, nakryty dwuspadowym dachem z krótką połącją frontową, krytym papą. W połaciach frontowych dachu różnicowane facjaty, w partii ścian zaakcentowane boniowanymi lizenami – w trzech górnych kondygnacjach. Po bokach – facjaty pod daszkami pulpitowymi. Ściany murowane. Licowany cegłą parter, zwieńczony wyładowanym gzymsem, przepruty jest otworami okien zamkniętymi odcinkiem ładu i prostokątymi. Na piętrach elewacja tynkowana, otwory okienne prostokątne.

Stolarka okien oryginalna, dwudzielna czteropodziałowa z dwudzielnym nadświetleniem i wtórna, otwierano-uchyłna, jednodzielna i dwudzielna, część - z krzyżowym układem szprosów. Drzwi dwuskrzydłowe, płycinowo-ramowe ze szklonym nasświetlem i wtórne, płytowe.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice; budynek wchodzi w skład jednorodnej zabudowy mieszkalnej. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja w duchu modernizmu.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; portal Mysłowicki Detektyw Historyczny, Oblicza myślowickich Dzielnic. Śródmiście <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/284-oblicza-myslowickich-dzielnic-srodmiestcie>; zdjęcie lotnicze zabudowy ul. Stupeckiej, Robotniczej, Miarki i Górnicy z 1430 r., portal Fotopolska.eu. <http://fotopolska.eu/1382684,foto.html>; (dostęp: 04.08.2022)

Stan zachowania: stan dobry, budynek po remoncie: wymiana tynków i pokrycia dachu na analogiczne; zabrudzona elewacja parteru. Wymiana stolarki okiennej, w części - z zachowaniem pierwotnych podziałów oraz stolarka jednych drzwi. Zachowana część oryginalnej stolarki oraz stolarka jednych drzwi. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji budynku z zachowaniem jej podziałów i dekoracji, ujednolicenie podziałów stolarki okiennej - w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

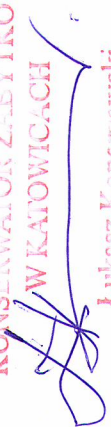
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)

**KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH**
Lukasz Konarzewski



* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków