

GEZ

4.552.2024

1. Nazwa

**KAMIENICA
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

Przed 1885r., ok. 1900 r.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

4. Adres

ul. Rynek 16
nr działki 980/112, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: Rynek do poł. XIX w. otoczony był głównie zabudową drewnianą. Proces wymiany na murowaną rozpoczął się w latach 50. i 60. XIX w. Pierzeja wsch. jeszcze w 1867 r. zabudowana była wolnostojącymi budynkami w układzie szczytowym. Jej ob. zabudowa powstała przed 1885 r. Posesja nr 16 wzmiankowana w 1875 r., właściciele w 1878-79: Federike Silberberg, Jacob Hizzman, Elise Friedenwiese, w 1912 r.: Jan Giersetz, w 1958r.: St. Gąsior i W. Siewierska. Przed wojną mieściła się tu słynna rozlewnia likierów, własność żydowskich rodzin Silberbergów i Tichauerów.¹ Kamienica wzniesiona ok. 1900 r., być może na bazie wcześniejszej zabudowy, której pozostałością była oficyna rozebrana w 1985 r. Remont kapitalny w 2016 r.

Opis: budynek czterokondygnacyjny, nakryty płaskim dachem krytym blachą. W osi fasady dwukondygnacyjny, prostokątny wykusz zwieńczony wsparty na trójkątnych konsolach, zwieńczony tarasem z metalową balustradą. Ściany murowane, tynkowane, w drugiej kondygnacji boniowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku i tynkowany. Otwory okienne prostokątne, w czwartej kondygnacji niższe. Na parterze prostokątne witryny sklepowe i drzwi, różnicowane w proporcjach, metalowe, szklone, z wielopodziałowymi nadświetlami.

W 2 i 3 kondygnacji okna osadzone w prostokątnych blendach. W strefach międzykondygnacyjnych, ujętych w gierowane gzymsy kordonowe i gzymsy podokienne – płyciny z festonami. Okna 3 kondygnacji ujęte linearnymi profilami z wolutową konsolką na końcu. Kondygnacja 4 wydzielona wąskim gzymsem podokiennym z płycinami podokiennymi wspartymi na parach konsolek z akantu; okna rozdzielone pilastrami dźwigającymi płaski fryz. Gzyms okapowy wsparty na wolutowych konsolach z akantem. Ponadto: ramiakowe płyciny, ornament geometryczny w 4 kondygnacji, pilastry między oknami wykusza. Stolarka okien wrotna, otwierano-uchylna, dwudzielna, z krzyżowym układem szprosów.

Wartość: wartość historyczna – znana historia budynku. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna: historyzm z elementami neorenesansu w wystroju elewacji, jednorodna kompozycja, bogactwo detalu.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; pocztówka na portalu Fotopolska.eu: <https://fotopolska.eu/Myslowice/u18119.Rynek.html?f=797349-foto>; karta ewidencyjna architektury i budownictwa, U. Pawłowska 2010: http://www.bip.myslowice.pl/data/Institutions/110329_rynek16.pdf; portal Mysłowice nasze miasto; <https://myslowice.naszemiasto.pl/remonty-kamienic-w-myslowicach-2014-grunwaldzka-2-i-rynek/ar/c2-2405237> (dostęp: 01.08.2022)

Stan zachowania: stan bardzo dobry. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów pięter. Stolarka współczesna – zachowuje formy stylowe.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmięnionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

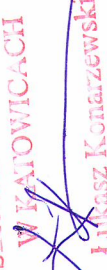
Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

ŁUKASZ KONARZEWSKI



* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków