

GEZ
4.159.1024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

**KAMIENICA
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

1. Nazwa

Przed 1885 r., ok. 1900 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



2. Czas powstania

ul. Rynek 17
nr działki 982/111, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

4. Adres

5. Przynależność administracyjna
województwo śląskie
powiat Mysłowice
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony
Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Widok budynku od północnego-zachodu

8. Historia, opis i wartości

Historia: budynek wzniесiony przed 1885 r., zmodernizowany ok. 1900 r. Mysłowicki Rynek do pot. XIX w. otoczony był głównie zabudową drewnianą, w układzie szczytowym. Proces wymiany na murowaną rozpoczęł się w latach 50. i 60. XIX w. powstawły budynki w układzie kalenicowym, parterowe lub dwukondygnacyjne o niewielkich gabarytach i prostych bryłach, skromnie dekorowane. Pierzeja wsch. jeszcze w 1867 r. zabudowana była wolnostojącymi budynkami w układzie szczytowym. Budynki w obecnym kształcie powstały na przełomie XIX i XX w.¹

Opis: narożny, trójkondygnacyjny budynek w ciągu zabudowy, ze skośnie ściętym frontowym narożem wzbogaconym obszernym, dwukondygnacyjnym wykuszem. Dach płaski kryty papą. Ściany murowane, tynkowane, w przyziemiu wtórnie licowane płytka ceramiczną, detal architektoniczny i zdobniczy tynkowany i wypracowany w tynku: gzym kordonowy, gzym wieńczący wsparty na wolutowych konsolkach, fryz z motywem kwiataów i liści, rozetki, opaski okien, wąskie pilastry po bokach okien drugiej kondygnacji wspierające proste nadproże z wyładowanym gzymsem oraz w ścianach wykusza: płycina podokienna z motywem roślinnym, półkolumnienki w narożach ścian.

Otwory okienne prostokątne o różnych proporcjach. Stolarka oryginalna: duże, dwupoziomowe okno szeszcipodziatowe w dolnej kondygnacji wykusza. Pozostałe okna wtórne, otwierano-uchylne, dwudzielne, z krzyzowym układem szprosów i trójdzielne w górnej kondygnacji wykusza. Drzwi i witryny na parterze prostokątne, przeszklone, wielopodziałowe.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna: historyzm z elementami neorenesansu w wystroju elewacji, jednorodna kompozycja, bogactwo detalu.

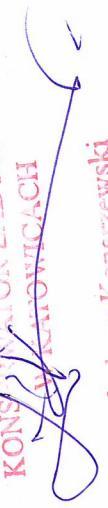
9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: uszkodzone tynki, przebarwienia detalu, wtórne oblicowanie parteru. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów pięter oraz stolarka drzwi wejściowych, bogaty detal architektoniczno-rzeźbiarski.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont kapitałny elewacji. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłącz telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)
Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*
ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW


¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków


Lukasz Konarzewski