

GEZ  
4.360.1024

1. Nazwa

**KAMIENICA  
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północno-zachodu

**KARTA ADRESOWA ZABYTKU**

2. Czas powstania

**Ok. poł. XIX w., ok. 1900 r.**

3. Miejscowość

**MYSŁOWICE**

4. Adres

ul. Rynek 18  
nr działki 662/170, obręb Mysłowice  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie  
powiat Mysłowice  
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72  
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta  
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)



**Historia:** Rynek do poł. XIX w. otoczony był zabudową drewnianą. Proces wymiany na murowaną rozpoczął się w latach 50. i 60. XIX w.: powstawały budynki w układzie kalenicowym, dwukondygnacyjne i parterowe o niewielkich gabarytach i prostych bryłach, skromnie dekorowane. Na przełomie XIX/XX w. powstawały wielokondygnacyjne kamienice o elewacjach z wystrojem w duchu historyzmu. Budynek nr 18 powstał ok. poł. XIX w. Po rozebraniu ratusza w 1855 r., wynajęto go i przeniesiono tu administrację miejską, sąd i policję - do ok. 1900 r.<sup>1</sup> Budynek został przekształcony ok. 1900 r.

**Opis:** budynek narożny na wsch. krańcu pld. pierzei rynku., trójkondygnacyjny, podwyższony o ściankę kolankową, nakryty płaskim dachem krytym papą. Narożu elewacji od ul. Grunwaldzkiej – balkon z pełną, murowaną balustradą. Ściany murowane, tynkowane, detale architektoniczne tynkowane i wypracowane w tynku, otwory okienne prostokątne. W przyziemiu arkadowy otwór drzwi o sfazowanych węgarkach ze zwornikiem w kluczu. Podziały poziome: gzymsy kordonowe i podokienne ujmujące wąskie płyciny podokienne, linearny gzyms podokienny ścianki kolankowej, gzyms wieńczący wsparty na wolutowych konsolkach.

Między oknami drugiej kondygnacji pilastry podtrzymujące potrójny fryz; w nadprożach okien – zworniki; w zwieńczeniu drzwi trójkątny naczótek. Okna trzeciej kondygnacji w opaskach, z nadprożem dekorowanym płycinowo, zwieńczonym segmentowym naczótkiem na parach wolutowych konsolek. Oś balkonu zaakcentowana pilastrami. W ścianie kolankowej naprzemiennie małe okienka i prostokątne płycinki. W przyziemiu prostokątne witryny sześciopodziałowe ujmujące drzwi sklepowe. Drzwi wejściowe dwudzielne, płycinowo ramowe, górą szklone, z półokrągłym nadświetlem, szklonym. Stolarka okien wtórna, otwierano-uchylna, dwudzielna, z krzyżowym układem szprosów.

**Wartość:** wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna: historyzm w wystroju elewacji, jednorodna kompozycja, bogactwo detalu.

<sup>1</sup> Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; karta ewidencyjna architektury i budownictwa, budynek Szymanowskiego 9: [https://www.myslowice.pl/media/karta\\_ewidencyjna\\_zabytku\\_9.pdf](https://www.myslowice.pl/media/karta_ewidencyjna_zabytku_9.pdf) (dostęp 01.08.2022)

**Stan zachowania:** uszkodzone tynki, przebarwienia detalu, wtórne tynkowanie parteru. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów pięter oraz stolarka drzwi wejściowych, bogaty detal architektoniczny.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** remont kapitalny elewacji. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezminionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

W KATOWICACH

KONSERWATOR ZABYTKÓW

Lukasz Konarszewski

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków