

GEZ
4.165.1014

1. Nazwa

**KAMIENICA
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

2. Czas powstania

2 poł. XIX w.

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Rynek 24
nr działki 941/101, obręb Mysłówice
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: myślowicki rynek otoczony był zwartą drewnianą zabudową, wymienianą na murowaną dopiero od poł. XIX w. Stopniowo powstawały budynki w układzie kalenicowym, parterowe lub dwukondygnacyjne o niewielkich gabarytach i prostych bryłach, z niewielką ilością detali architektonicznych. Ich rozbudowa, zwykle połączona ze zmianą wystroju fasad, nastąpiła na przełomie XIX i XX w.

Budynek nr 24 prezentuje walory obiektu z 2 poł. XIX w. Na pocztówkach z 1914 r. i z lat 50. XX w. widnieje w obecnej formie, nakryty wspólnym dachem z budynkiem nr 26, bez facjaty i lukarn. Remont w 2012 r.¹

Opis: budynek dwukondygnacyjny, nakryty dwuspadowym dachem kryty dachówką, rozczłonkowanym trójosiową facjatą zamkniętą odcinkiem łuku ujętą parą prostokątnych lukarn pod daszkami pulpitowymi. Dwie osie okienne górnej kondygnacji ściany – w płytkim pseudoryzalicye. Ściany murowane, tynkowane, boniowane, detal wypracowany w tynku: linearny gzyms podokienny, profilowany gzyms wieńczący, opaski okien piętra zwieńczone odcinkami prostego gzymsu opaski okien i gzymsy facjaty. Otwory okienne prostokątne, różnicowane w proporcjach. Stolarka wtórna, otwierano-uchylna, jednodzielna z krzyżowym układem szprosów. Witryny prostokątne, z drzwiami, różnicowane w proporcjach. Zachowane oryginalne drzwi bramy – w osi skrajnej – prostokątne, dwuskrzydłowe, metalowe, w górnej części szklone, okratowane, z kutymi elementami dekoracyjnymi.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Myślowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja, archaiczna bryła. Wartość artystyczna – drzwi bramy.

¹ Źródło: Myślowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Myślowic do 1922 r., Myślowice 2000; pocztówka z 1914 r., portal fotopolska.eu, https://fotopolska.eu/840635_foto.html?o=u18119, https://fotopolska.eu/1567914_foto.html?o=u18119 CTMyślowice.pl, <https://ctmyslowice.pl/artykul/zaniedbana-kamienica/1291051> (dostęp: 01.08.2022)

Stan zachowania: budynek po kapitalnym remoncie z odtworzeniem elementów pierwotnego wystroju i stolarki. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, stolarka zachowuje historyczne podziały, zachowane oryginalne drzwi bramy.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH
Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków