

GEZ

4.168.1014

1. Nazwa

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

**BUDYNEK MIESZKALNY - WILLA**

**lata 20., 30. XX w.**

3. Miejscowość

# MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Rzeczna 2  
nr działki 693/152, obręb Słupna  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie  
powiat Mysłowice  
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

**Historia:** budynek wzniesiony w latach 20., 30. XX w.

**Opis:** podpiwniczony, dwukondygnacyjny budynek nakryty płytkim wielopłóciowym dachem, krytym papą. Na rzucie prostokąta o zaoblonym narożu pfn.zach. W elewacji pfn.wsch. wyższy od korpusu prostokątny aneks klatki schodowej, flankowany parą balkonów wspartych na cylindrycznych filarach. Ściany murowane, tynkowane, zwieńczone profilowanym gzymsem. Otwory okienne korpusu niskie, szerokie, prostokątne, w klatce schodowej wąskie okno trójpoziomowe oraz koliste okna typu bulaj - w ścianie bocznej. Stolarka współczesna trójdzielna, w klatce schodowej – trójpoziomowa.

**Wartość:** wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Wartość architektoniczna: budynek w stylu międzywojennego funkcjonalizmu.

**Stan zachowania:** przebarwienia tynku korpusu, nowa kolorystyka klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, rozmieszczenie i kształt otworów.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** odświeżenie elewacji korpusu, ujednolicenie kolorystyki. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

W KATOWICACH



Łukasz Konarzewski