

GEZ
4.342.2024

1. Nazwa

**KAMIENICA
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

ok. 1900 r.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

4. Adres

ul. Juliusza Słowackiego 2
nr działki 174/10, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Widok budynku od północnego-wschodu

8. Historia, opis i wartości

Historia: budynek wzniesiony ok. 1900 r.

Opis: budynek czterokondygnacyjny nakryty płaskim dachem krytym papą. Ściany murowane, tynkowane, na parterze fasady boniowane. Detal architektoniczny wypracowany w tynku: gzyms kordonowy, gzymsy podokienne piętér, gzyms wieńczący, boniowane lizeny w narożach drugiej kondygnacji i gładkie – z górnych kondygnacjach, opaski okienne, trójkątne naczółki okien w drugiej kondygnacji, odcinki prostego gzymsu - w trzeciej. Otwory okienne prostokątne o różnicowanych proporcjach.

Stolarka okienna różnicowana, wtórna, otwierano-uchylna: okna dwudzielne z jednodzielnym nadświetleniem, okna dwudzielne o różnych układach, bez podziałów; stolarka witryn i drzwi w parterze wtórna – drzwi przeszklone.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa mieszkalnego w mieście Mysłowice.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: znaczne ubytki tynków, przebarwienia elewacji; wymiana stolarki okiennej, częściowo z zachowaniem pierwotnych podziałów. Wymiana stolarki drzwi – bez nawiązania do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont kapitalny budynku z zachowaniem jego form stylowych, ujednolicenie stolarki okiennej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

WYBUZKA

KONSERWATOR ZABYTKÓW

W KŁAWOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków