

GEZ
4.279.1024

1. Nazwa

KAMIENICA

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

1900-1912

3. Miejscowość
MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południa

4. Adres

ul. Jana Sobieskiego 1
nr działki 395/35, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wchodzi w skład kompleksu bloków mieszkalnych kopalni Mysłowice, wybudowanych w dzielnicy Piasek w latach 1900-1912 przez Kattowitz Aktiengesellschaft w obu pierzejach ul. Sobieskiego.

W latach 1870-1900 nastąpił szybki rozwój kopalni, napływ pracowników, w konsekwencji – budowa osiedla robotniczego. W okresie 4 ćw. XIX w. - 1 ćw. XX w. powstało osiedle złożone z 60 domów wielorodzinnych na terenie obejmującym ulice: Boliny, Gwarków, Sobieskiego, Stawową i Świerczyny. Inwestorem większości obiektów był konsern Kattowitz Ag. Osiedle posiadało własne zaplecze szkolne i przedszkole.¹

Opis: budynek podpiwniczony, trójkondygnacyjny z niską ścianką kolankową, nakryty dachem płaskim krytym papą. W osi elewacji frontowej pseudoryzalit zwieńczony trójkątnym szczytem. Ściany murowane, licowane cegłą, detal architektoniczny ceglany i wypracowany w cegle barwnej: gzyms cokołowy, kordonowy i podokienne pięter i ścianki kolankowej, gzymsy w nadprożach drzwi i okien pięter, horyzontalne pasy z barwionej na zielono cegły, zastosowanej również w nadprożach okien. Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku o ujednoczonych proporcjach, w ściance kolankowej okienka kwadratowe w ceglanych opaskach. Stolarka wtórna, otwierano-uchylna, jednodzielna bez podziałów i z krzyżowym układem szprosów; w pionie klatki schodowej – dwudzielna. Drzwi dwuskrzydłowe, płytowe, z wysokim, szklonym wielopodziałowo nadświetlem.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w Mysłowicach; znany inwestor. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja elewacji, bogactwo detalu. Wartość artystyczna – walory artystyczne detalu; zachowana stolarka drzwi.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, s.380-403, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000.

Stan zachowania: dobry; wymiana stolarki okiennej, częściowo z zachowaniem pierwotnych podziałów. Wymiana stolarki drzwi – bez nawiązania do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów., detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: ujednoczenie podziałów stolarki okiennej – w nawiązaniu do form historycznych. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)

W KATOWICACH
KONSERWATOR ZABYTKÓW

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków