

GEZ
4.285.1024

1. Nazwa

KAMIENICA

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

1900 - 1912

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

ul. Jana Sobieskiego 11
nr działki 441/55, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Widok budynku od południowego-zachodu

Historia: budynek wchodzi w skład kompleksu bloków mieszkalnych kopalni Mysłowice wybudowanych w dzielnicy Piasek w latach 1900-1912 przez Kattowitz Aktiengesellschaft. Budynki tworzą zwartą zabudowę w obu pierzejach ul. Sobieskiego.¹

Opis: budynek w ciągu zabudowy, podpiwniczony czterokondygnacyjny podwyższony o ściankę kolankową, nakryty płaskim dachem krytym papą. Elewacja symetryczna, z trójosiowym pesudoryzalizmem pośrodku, w skrajnych partiach zwieńczona władowanym gzymsem trzeciej kondygnacji. Ściana rozczłonkowana lizenami, w partii ryzalitu sięgającymi gzymsu wieńczącego.

Ściany murowane, licowane dwubarwną cegłą: na parterze i lizenach – czerwona, w 2 i 3 kondygnacji - żółta, w czwartej kondygnacji - tynkowane. Detal architektoniczny ceglany: gzyms cokołowy, kordonowy, gzymsy wieńczące, lizeny (w 4 kond. tynkowane), opaski okien 2 i 3 kondygnacji. Detal tynkowany – płyciny między oknami drugiej i trzeciej kondygnacji z łukowatą blendą w nadprożu okien. Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku – na parterze i prostokątne o zaoblonych narożach – na piętrach, różnicowane proporcjach; pierwotne okna dwudzielne i trójdzielne. Stolarka wtórna, otwierano-uchylna, różnicowana: jednodzielna i dwudzielna bez podziałów; dwudzielna z nadświetleniem i układem szprosów okna trójdzielnego, jednodzielna i dwudzielna z krzyżowym układem szprosów; różnicowana kolorystycznie. Stolarka drzwi dwuskrzydłowa, płycinowo-ramowa, ze szklonym wielopodziałowo nadświetleniem zamkniętym odcinkiem łuku.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w Mysłowicach; znany inwestor. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja elewacji, bogactwo detalu. Wartość artystyczna – walory artystyczne detalu; zachowana stolarka drzwi.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, s.380-403, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000

Stan zachowania: przebarwienia cegły i tynków elewacji; wymiana stolarki okiennej, częściowo - z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, dekoracja i stolarka drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: odnowienie elewacji, ujednolicenie podziałów stolarki okiennej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)* OJEWÓDZKI

KONSERWATOR ZABYTKÓW,
W KATOWICACH
Lukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków