

GEZ
4.388.2024

1. Nazwa

KAMIENICA

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

1900 - 1912

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

ul. Jana Sobieskiego 16
nr działki 272/27, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Widok budynku od północnego-wschodu

Historia: budynek wchodzi w skład kompleksu bloków mieszkalnych kopalni, wybudowanych w dzielnicy Piasek w latach 1900-1912 przez Kattowitz Aktiengesellschaft. Budynki tworzą zwartą zabudowę w obu pierzejach ul. Sobieskiego.¹

Opis: budynek w ciągu zabudowy, podpiwniczony trójkondygnacyjny podwyższony o ściankę kolankową, nakryty płytkim dwuspadowym dachem krytym papą. Fasada symetryczna, z dwuosiowymi pesudoryzalitami w skrajnych partiach ściany, rozczłonkowana lizenami.

Ściany murowane, w fasadzie partiami licowane cegłą: ściana parteru do wysokości połowy okien i ścianka kolankowa, detal ceglany: lizeny, opaski okien z górnymi uszakami i zwornikiem, gzyms cokołowy i wieńczący.

Otwory okienne prosto zamknięte, zróżnicowane w proporcjach; stolarka wtórna, otwierano-uchylna, jednodzielną i dwudzielną asymetryczną, bez podziałów. Stolarka drzwi dwuskrzydłowa, płycinowo-ramowa, ze szklonym wielopodziałowo nadświetleniem.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w Mysłowicach; znany inwestor. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja elewacji, bogactwo detalu. Wartość artystyczna – walory artystyczne detalu; zachowana stolarka drzwi i kilka oryginalnych okien.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, s.380-403, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000

Stan zachowania: przebarwienia cegły i tynków elewacji; wymiana stolarki okiennej bez nawiązania do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, dekoracja architektoniczna i stolarka drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: odnowienie elewacji, ujednoczenie podziałów stolarki okiennej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

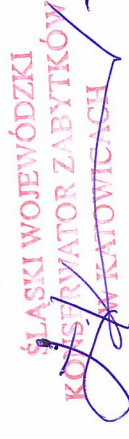
Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*



Jakub Konarszowski
* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków