

GEZ
4.990.10224

1. Nazwa

KAMIENICA

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

ul. Jana Sobieskiego 18
nr działki 334/29, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie
powiat Mysłowice
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Widok budynku od północnego-wschodu

8. Historia, opis i wartości

Historia: budynek wzniesiony w 1 ćw. XX w.

Opis: budynek czterokondygnacyjny ze ślepa ścianką kolankową, nakryty płaskim dachem krytym papą. Ściany murowane, licowane cegłą, gzymsy kordonowe i wieńczący fasady – ceglane. Otwory okienne prostokątne, o ujednoliconych proporcjach. Stolarka oryginalna trójdzielna z trójdzielnym nadświetleniem (4 kond.) oraz wtórna dwudzielna, otwierano-uchylna. Na parterze blenda po zamurowanym oknie i otwór witryny, w części zamurowany,

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa mieszkalnego w mieście Mysłowice.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: przebarwienia cegły i tynków elewacji, pomalowanie ścian w części przyziemia; wymiana stolarki okiennej bez nawiązania do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, podziały gzymsowe i stolarka okien 4 kondygnacji.

Postulaty dotyczące konserwacji: odnowienie elewacji, ujednolicenie podziałów stolarki okiennej z nawiązaniem do form historycznych. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.


10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
M. KATOWICACH



Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków