

GEZ  
4.283.2024

1. Nazwa

**KAMIENICA**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

**1900 - 1912**

3. Miejscowość

# MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Jana Sobieskiego 7  
nr działki 435/46, obręb Mysłowice  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie  
powiat Mysłowice  
gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta  
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

**Historia:** budynek wchodzi w skład kompleksu bloków mieszkalnych kopalni Mysłowice, wybudowanych w dzielnicy Piasek w latach 1900-1912 przez Kattowitz'er Aktiengesellschaft. Budynki tworzą zwartą zabudowę w obu pierzejach ul. Sobieskiego.<sup>1</sup>

**Opis:** budynek w ciągu zabudowy, podpiwniczony trójkondygnacyjny podwyższony o ściankę kolankową, nakryty płaskim dachem krytym papą. Elewacja symetryczna, z pseudoryzalitem klatki schodowej – na osi – zwieńczonym trójkątnym szczytem. Ściany murowane, licowane cegłą, detal architektoniczny ceglany: gzyms cokołowy, kordonowy, gzymsy podokienne wszystkich kondygnacji, fryz kwadratowych blend – pod gzymsem podokienne 2 kondygnacji, owalne blendy między okienkami ściany kolankowej, gzyms wieńczący na ceglanych kroksztynach, gzymsy nadokienne w górnych kondygnacjach. Detal płaski z cegły zielonej - horyzontalne pasy, zagęszczone na parterze.

Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku o ujednoliconych proporcjach. Stolarka oryginalna – dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem zamkniętym odcinkiem łuku (część 2 kond.) oraz wtórna, otwierano-uchyłna, różnicowana: jednodzielna bez podziałów, jednodzielna i dwudzielna z krzyżowym układem szprosów; różnicowana kolorystycznie. Stolarka drzwi dwuskrzydłowa, płycinowo-ramowa, ze szklonym wielopodziałowo nadświetleniem zamkniętym odcinkiem łuku.

**Wartość:** wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w Mysłowicach; znany inwestor. Wartość architektoniczna: jednorodna kompozycja elewacji, bogactwo detalu. Wartość artystyczna – walory artystyczne detalu; zachowana stolarka drzwi.

<sup>1</sup> Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977, s.380-403, Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000

**Stan zachowania:** przebarwienia cegły w elewacji; wymiana stolarki okiennej, częściowo - z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów, dekoracja, stolarka kilku okien i stolarka drzwi.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** oczyszczenie elewacji, ujednolicenie podziałów stolarki okiennej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KATOWICACH

**Jakub K.**  
\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków